**Z Á P I S č. 24**

**o průběhu dvacátého čtvrtého zasedání Zastupitelstva obce Popůvky,**

**konaného dne 28. 3. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Popůvky**

**Bod č. 1 – Zahájení - technický bod**

Předsedající – Miluše Červená v 17:30 hodin zahájila zasedání Zastupitelstva obce Popůvky (dále jen „ZO Popůvky “), všechny přítomné přivítala, konstatovala, že ZO Popůvky bylo svoláno starostkou dne 21. 3. 2018 a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 21. 3. 2018, tj. nejméně 7 dní před zasedáním. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a 93 zákona o obcích. Poté konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Bod č. 2- volba způsobu hlasování**

Předsedající seznámila zastupitele s možností hlasovat o návrzích veřejně či tajně a navrhla, aby bylo hlasováno veřejně. Jiný návrh vznesen nebyl.

**Hlasování** pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1**

ZO Popůvky **schvaluje**, že o návrzích přednesených na tomto zasedání se bude hlasovat veřejně.

**Bod č. 3 – volba zapisovatelky a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit zapisovatelku zasedání ZO paní Radku Sojkovou, a za ověřovatele zápisu paní Ing. Šárku Černou a paní Ivanu Fretzerovou.

**Bod č. 4 – program zasedání**

Předsedající přednesla program dnešního zasedání a navrhuje vložit tři body.

O každém navrženém bodu se bude hlasovat zvlášť.

1. Zahájení
2. Schválení hlasování (veřejné, tajné)

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

4. Schválení programu zasedání

5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné podpoře a spolupráci - CASINO

6. Návrh smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání

přestupků

7. Prodej pozemku par. č. 840/3 v k. ú. Popůvky

8. Kupní smlouva na prodej pozemku par. č. 840/3 v k. ú. Popůvky

9. Prodej pozemku par. č.1628/1 v k. ú. Popůvky

10. Kupní smlouva na prodej pozemků par. č. 1628/1 v k. ú. Popůvky

11. Prodej pozemku par. č. 1631/1 v k. ú. Popůvky

12. Kupní smlouva na prodej pozemků par. č. 1631/1 v k. ú. Popůvky

13. Směrnice č.14/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

14. Schválení vstupu obce do Sdružení místních samospráv- GDPR

15. Informace

16. Diskuse

17. Závěr

**Hlasování-** pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 2**

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání.

Předsedající navrhuje vložit tyto body:

* Schválení inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2017

**Hlasování-** pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 3**

ZO **schvaluje** vložený bod: inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2017

* Oprava kabin

**Hlasování-** pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 4**

ZO **schvaluje** vložený bod: oprava kabin

* Zbudování multifunkčního hřiště

**Usnesení č. 5**

ZO **schvaluje** vložený bod: zbudování multifunkčního hřiště.

**Bod č. 5 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné podpoře a spolupráci – CASINO**

Na zasedání se dostavil majitel hotelu p. Binar, aby zodpověděl případné dotazy zastupitelů ohledně dodatku č.1 ke smlouvě o vzájemné podpoře a spolupráci.

Předsedající přednesla návrh dodatku, ve kterém se mění:

1. Dosavadní text článku V. bod 5.1. se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

5.1. Právní vztah založený touto smlouvou vzniká dnem uzavření smlouvy a je sjednán na dobu určitou, a to dvacet (20) let ode dne podpisu tohoto dodatku, tj.

1. Dosavadní text článku IV. bod 4.6. se vypouští a nahrazuje se, ke dni účinnosti tohoto dodatku, tímto textem:
   1. Obě smluvní strany se dále dohodly, že pro případ, kdy příjem obce v příslušném kalendářním roce provozu z rozpočtového určení daní (nebo jiné dávky nahrazující toto plnění) z provozu kasina, herny či obdobného podniku nebo pro případ, kdy dojde ke změně v rozpočtovém určení daní tak, že by přímo obce, konkrétně pak obec Popůvky měla rozhodnutím státní správy být zkrácena o příspěvek ze státního rozpočtu připadající na ní z titulu provozu kasina, herny či obdobného podniku v rámci Investičního záměru na území obce, zavazuje se LADO INVEST CITY s.r.o., že z vlastních prostředků odvede formou daru do obecního rozpočtu částku rovnající se rozdílu mezi tím, co by podle rozpočtových platných pravidel obec ze státního rozpočtu obdržela a tím, co skutečně obdrží, nejvýše však do částky 7.000.000,- Kč (slovy: sedm-milionů-korun-českých) ročně. Závazek LADO INVEST CITY s.r.o. definovaný v předcházející větě tohoto bodu smlouvy je vázán na provoz kasina, herny či obdobného podniku v rámci realizace Investičního záměru, proto v případě, že provoz kasina nebude realizován po dobu platnosti této smlouvy, dohodly se smluvní strany tak, že nemá LADO INVEST CITY s.r.o. povinnost k výplatě částky výše specifikované.
2. Za text článku V. bod 5.7. se vkládá nový text článku 5.6., který zní takto:

5.7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí pět (5) let a počíná běžet ode dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.

Pan Binar se představil a objasnil proč požaduje prodloužení smlouvy. V loňském roce se schválil nový loterijní zákon, který nás hodně zatěžuje. Chceme rozšířit kasino, ale bez podpory obce a schválení dodatku si to nemůžeme dovolit.

Zastupitelům se nelíbí doba 20 let, navrhují snížit na 10 let.

Výpovědní doba je 5 let - zastupitelé navrhují snížit na 1 rok

p. Binar - roční výpovědní lhůta je málo. Pět let jsme tam dali proto, abychom měli možnost zřídit nové prostory a veškeré dokumenty k novému prostoru.

Zastupitelé se dohodli na snížení na 3 roky.

Pan Jiří Vlk přišel v 17.55. hodin.

Částka 7 000 000,00 Kč. Zastupitelé požadují více.

Předsedající dala hlasovat o době trvání smlouvy 10 let.

**Hlasování** – pro -12, proti - 0 , zdržel se – 0

**Usnesení č. 6**

ZO **schvaluje** dobu trvání smlouvy 10 let.

Hlasování o délce výpovědní doby 3 roky

**Hlasování** – pro -12, proti - 0 , zdržel se – 0

**Usnesení č. 7**

ZO **schvaluje** výpovědní dobu smlouvy 3 roky

Hlasování o částce 7 mil. Kč

**Hlasování** – pro -7, proti - 5 , zdržel se – 0

**Usnesení č.8**

ZO Popůvky **neschvaluje** částku 7 mil. Kč

Pan Binar propočítá navýšení částky a zašle nový přepracovaný dodatek na příští zasedání ZO.

**Bod č. 6 – Návrh smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků**

Jelikož krajský úřad nemůže garantovat účinnost nové veřejnoprávní smlouvy pro agendu přestupků k 1.7.2018, došlo ke **změně čl. III bodu 1 a 2 návrhu smlouvy**. Zároveň došlo k **opravě návrhu** na zahájení řízení o udělení souhlasu KÚ, kde byla vypuštěna slova o účinnosti VPS, je proto nutné smlouvu schválit znovu.

**Hlasování** – pro -12, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 9**

ZO Popůvky **schvaluje** nový návrh smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků a bere na vědomí výpověď veřejnoprávní smlouvy o přestupcích.

**Bod č. 7 – Prodej pozemku par. č. 840/3 v k. ú. Popůvky**

Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr na prodej pozemku par. č. 840/3 v k. ú. Popůvky. Záměr byl vyvěšen 9. 3. 2018 až 25. 3. 2018. Nebyla doručena žádná nabídka. Cena dle znaleckého posudku činí 10 000,00 Kč. Příslušenství (vklad do KN a vypracování znaleckého posudku) činí 5 000,00 Kč.

**Hlasování** – pro -12, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** prodej pozemku par. č. 840/3 v k.ú. Popůvky o výměře 50 m2.

**Bod č. 8 – Kupní smlouva na prodej pozemku par. č. 840/3 v k. ú. Popůvky**

Předsedající přednesla návrh kupní smlouvy na prodej pozemků par. č. 840/3 v k. ú. Popůvky.

Doc. Ing. Libor Pantělejev Ph.D. měl ke smlouvě připomínku: ve smlouvě by měla být uvedena částka z příslušenství.

Kupní smlouva bude uzavřena na částku 10 000,00 Kč + 5 000,00 Kč (příslušenství).

**Hlasování** – pro -12, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 11**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** kupní smlouvu na par. č. 840/3 v k. ú. Popůvky o výměře 50 m2 za cenu dle ZP a náhradu za vyhotovení ZP (příslušenství kupní smlouvy).

**Bod č. 9 – Prodej pozemku par. č. 1628/1 v k. ú. Popůvky**

O odkup pozemku si zažádaly Lesy ČR, nechaly si vypracovat znalecký posudek, cena z jejich ZP je 50 810,00 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme tento pozemek vyčistili za cenu cca 300 000,00 Kč nebudeme tuto cenu akceptovat. Jedná se o vodní koryto potoka.

**Hlasování** – pro -0, proti-12, zdržel se – 0

**Usnesení č. 12**

Zastupitelstvo obce Popůvky **neschvaluje** prodej pozemku par. č. 1628/1 v k. ú. Popůvky za cenu

50 810,00 Kč.

**Bod č. 10 – Kupní smlouva na prodej pozemku par. č. 1628/1 v k. ú. Popůvky**

Vzhledem k tomu, že se neodsouhlasil prodej pozemku par. č. 1628/1 v k. ú. Popůvky, tak předsedající navrhuje vypuštění tohoto bodu.

**Hlasování** – pro -12, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 13**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** vypuštění bodu č. 10.

**Bod č. 11 – Prodej pozemku par. č. 1631/1 v k. ú. Popůvky**

O odkup pozemku si zažádaly Lesy ČR, nechaly si vypracovat znalecký posudek na cenu

92 210,00 Kč. Vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází stavba zpevnění koryta potoka, nebudeme tuto cenu akceptovat. Obec do zpevnění investovala daleko více, než nyní nabízí České lesy ČR.

**Hlasování** – pro -0, proti-12, zdržel se – 0

**Usnesení č. 14**

Zastupitelstvo obce Popůvky **neschvaluje** prodej pozemku par. č. 1631/1 v k. ú. Popůvky za cenu 92 210,00 Kč.

**Bod č. 12 – Kupní smlouva na par. č. 1631/1 v k. ú. Popůvky**

Vzhledem k tomu, že se neodsouhlasil prodej pozemku par. č. 1628/1 v k. ú. Popůvky, tak předsedající navrhuje vypuštění tohoto bodu.

**Hlasování** – pro -12, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 15**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** vypuštění bodu č. 12.

**Bod č. 13 – Směrnice č. 14/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Předsedající přednesla návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Zakázky malého rozsahu se podle výše předpokládané hodnoty dělí na tyto kategorie:**

1. **kategorie:**
2. zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 200.000 Kč bez DPH
3. zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 500.000 Kč bez DPH (dále jen zakázky I. kategorie)
4. **kategorie:**
5. zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 200.000 Kč bez DPH a nepřesahuje 800.000 Kč bez DPH
6. zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 500.000 Kč bez DPH a nepřesahuje 3.000.000 Kč bez DPH

(dále jen“ zakázky II. kategorie“)

1. **kategorie:**
2. zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 800.000 Kč bez DPH a nedosáhne 2.000.000 Kč DPH
3. zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 3.000.000 Kč bez DPH a nedosáhne 6.000.000 Kč bez DPH.

(dále jen „zakázky III. kategorie“)

Zastupitelé dali návrh na snížení kompetencí takto:

1. **kategorie:**
2. zakázky na dodávky a služby na movitý majetek, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 50.000 Kč bez DPH

II. **kategorie:**

1. zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 50.000 Kč bez DPH a nepřesahuje 500.000 Kč bez DPH
2. zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota nepřesahuje 1.500.000 Kč bez DPH

(dále jen“ zakázky II. kategorie“)

**III. kategorie:**

1. zakázky na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 500.000 Kč bez DPH a nedosáhne 2.000.000 Kč DPH
2. zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota přesahuje 1.500.000 Kč bez DPH a nedosáhne 6.000.000 Kč bez DPH (dále jen „zakázky III. kategorie“)

Zakázky malého rozsahu I. kategorie vybírá starosta popřípadě místostarosta.

Zakázky malého rozsahu II. kategorie - rozhoduje rada obce

Zakázky malého rozsahu III. kategorie – rozhoduje zastupitelstvo obce

Zastupitelé měli ještě několik malých úprav, a proto navrhují přepracování směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s tím, že bude projednána na dalším zasedání ZO.

**Hlasování** – pro -0, proti-12, zdržel se – 0

**Usnesení č. 16**

Zastupitelstvo obce Popůvky **neschvaluje** směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s tím, že po přepracování bude schválena na dalším zasedání ZO.

**Bod č. 14 – Schválení vstupu obce do Sdružení místních samospráv - GDPR**

Předsedající přednesla možnost vstupu do Svazu místních samospráv. Ještě mohou přibrat dvě obce, kterým budou dělat pověřence. Do Svaz místních samospráv se bude ročně přispívat 2, Kč na obyvatele. Jednorázový poplatek je 2 000,00 Kč. Za poskytování služeb pověřence je 600,00 Kč za měsíc, jednorázový poplatek za analýzu je 9 000,00 Kč.

**Hlasování** – pro -12, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 17**

Zastupitelstvo obce **Popůvky s ch v a l u j e** přistoupení obce Popůvky do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

a

**u k l á d á** starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

**Bod č. 15 – Schválení inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2017**

FV seznámil zastupitele s výsledkem inventarizace majetku, závazků a pohledávek obce k 31.12.2017. Následující informace jsou vyjmuty ze Zprávy HIK:

**1.5.1 Informace o zjištěních v průběhu inventarizace dle inventurních soupisů – návrhy na vyřazení majetku:**

na základě provedených dílčích inventur nebyl navržen žádný majetek k vyřazení.

**1.5.2. Informace o zjištěních v průběhu inventarizace dle inventurních soupisů – návrhy na změnu umístění majetku:**

žádné změny na umístění z inventury nevyplynuly

**1.5.3. Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech:**

nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly (přebytek a manko) a žádný zúčtovatelný rozdíl

Z přílohy č. 1 „**Seznam inventurních soupisů uvedených v sumářích jednotlivých IK**“ vyplývají jednotlivá zjištění IK.

Případné inventarizační rozdíly jsou uvedeny v inventurních soupisech jednotlivých IK.

**Hlavní inventarizační komise stanovuje tento postup pro nevypořádané rozdíly**:

žádné nevypořádané inventarizační schodky nebyly zjištěny.

**Zjištěné inventarizační rozdíly:**

žádný zúčtovatelný inventarizační rozdíl mezi stavem uvedeným na inv. soupisu a skutečným stavem nebyl zjištěn

**2. Závěr:**

**IK č. V.** zjistila, že nejsou zaplaceny některé pohledávky z roku 2015 a dále pověřuje radu obce, aby projednala stav nezaplacených pohledávek a tyto případně prominula. Jedná se pouze o nezaplacené psy a některé malé nájmy z pozemků. Všechny tyto pohledávky jsou v samostatné působnosti obce, proto je lze prominout, případně převést do podrozvahové evidence v případě, že by se nabízelo vymožení pohledávek.

**Hlasování** – pro -12, proti- 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 18**

ZO Popůvky **schvaluje** výsledek inventarizace majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2017 tak jak byl předložen HIK.

Paní Kateřina Sedláková odešla v 19:25 hodin

**Bod č. 16 – Oprava kabin**

Předsedající předala slovu panu místostarostovi, který představil studii na opravu kabin. Obnášelo by to opravu střechy, šaten přístavbu sprch a WC, které teď v kabinách chybí. Bylo by dobré zadat zpracování projektové dokumentace.

**Hlasování** – pro -11, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 19**

ZOPopůvky **pověřuje** místostarostu se zadáním projektové dokumentace a zjištění projektové ceny.

**Bod č. 17 – Multifunkční hřiště**

Předsedající předala slovo panu místostarostovi, který předložil návrh některých zastupitelů ke zbudování multifunkčního hřiště. Hřiště by bylo vybudováno na části stávajícího dětského hřiště. Musí se zjistit varianty multifunkčních hřišť. Myslím, že částka do 1 500 000,00 Kč by byla reálná.

**Hlasování** – pro -11, proti-0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 20**

ZOPopůvky **pověřuje** místostarostu k oslovení tří firem na zpracování nabídek.

**Bod č. 18 – Informace**

* proběhla kontrola finančního výboru – zpráva bude zveřejněna ve Zpravodaji
* paní starostka a pan Doc. Ing. Libor Pantělejev, Ph.D. byli na schůzce na Vodárenské ohledně rozboru vody. Vodárenská zaslala tři možné varianty míchání vody:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| SOUČASNÝ STAV | | Vodní zdroj **Střelice 78%** | Voda dodávaná | nárůst ročních nákladů v mil Kč |
| **VOV 22%** |
| Ca mg/l | 103,0 | 0 |
| Mg mg/l | 32,2 |
| Ca+Mg mmol/l | 4,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| VARIANTY ŘEŠENÍ | var 1. | Vodní zdroj **Střelice 60%** | Voda dodávaná | nárůst ročních nákladů v mil Kč |
| **VOV 40%** |
| Ca mg/l | 99,3 | 0,6 |
| Mg mg/l | 25,6 |
| Ca+Mg mmol/l | 3,5 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| var 2. | Vodní zdroj **Střelice 50%** | Voda dodávaná | nárůst ročních nákladů v mil Kč |
| **VOV 50%** |
| Ca mg/l | 97,3 | 1 |
| Mg mg/l | 21,9 |
| Ca+Mg mmol/l | 3,4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| var 3. | Vodní zdroj **Střelice 40%** | Voda dodávaná | nárůst ročních nákladů v mil Kč |
| **VOV 60%** |
| Ca mg/l | 95,2 | 1,4 |
| Mg mg/l | 18,1 |
| Ca+Mg mmol/l | 3,2 |

Pro naši obec by byla nejvýhodnější varianta III. S tím ale musí souhlasit Svazek VaK Ivančice. Odrazí se to na ceně vodného.

Předsedající se rozloučila a ukončila zasedání v 20:30hodin

Zapsala

Radka Sojková …………………….

ověřovatelé zápisu

starostka …………………….. Ivana Fretzerová ………………

Miluše Červená

místostarosta .......................... Ing. Šárka Černá ..........................

Mgr. Arnošt Bár