

## Zpráva o činnosti Komise stavební a rozvoje obce za období od 1. 2. 2019 do 28. 2. 2019

### Rekapitulace projektů, zadaných úkolů členům komise a doporučení Radě obce z předchozí činnosti komise:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** - zaměření přístavby ZŠ, koryta potoka Náves, pozemků pod chodníky (p. Červená).
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Odstranění starých sloupů VO na ul. Lesní** - Zajistit vyjádření k sítím (Ing. Stejskal).
4. **Zastřešení vchodů MŠ** – vypsát poptávku na zhotovitele (Rada obce).
5. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – vypsát poptávku na zpracování projektové dokumentace (Zastupitelstvo obce).
6. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti (Pod Vinohrady-Žebětín)** – vypsát poptávku na zhotovitele (Zastupitelstvo obce).
7. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – zrušit poptávku na zhotovitele původní stavby (Zastupitelstvo obce), vypsát poptávku na zpracování projektové dokumentace (Rada obce).
8. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – vybrat zhotovitele stavby (Výběrová komise).
9. **Stavba nových sportovních kabin** – vypsát poptávku na zpracování projektové dokumentace na odstranění stavby (Rada obce), vypsát poptávku na zpracování projektové dokumentace stavby (Rada obce).
10. **Záchytná stěna za fotbalovou brankou u tenisových kurtů** – vypsát poptávku na zhotovitele (Rada obce).
11. **Prezentace pro Zastupitelstvo obce** – rozpracované projekty obce (Ing. Helánová).
12. **Zpevněné plochy na Návsí** – podklady pro zadání studie nebo projektu (Ing. Helánová, p. Fater, p. Červená).
13. **Oprava chodníků v obci** – kontrola stavu, návrhy na opravy (Ing. Opravil, Ph.D.).
14. **Posuvná brána MŠ** – hledá se dodavatel (Mgr. Bár, p. Pazourek).

### Stav k 28. 2. 2019:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** - objednaná geodet. Po předání dokumentace o zaměření bude proveden zápis (p. Červená).
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Odstranění starých sloupů VO na ul. Lesní** - zajistit vyjádření k sítím (Ing. Stejskal).
4. **Zastřešení vchodů MŠ** – vypsát poptávku na zhotovitele, s termínem podání nabídek do 31. 3. 2019 (Mgr. Bár, p. Siwek).
5. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – vybrat zhotovitele projektové dokumentace (Výběrová komise).
6. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti (Pod Vinohrady-Žebětín)** – vypsát poptávku na zhotovitele (Zastupitelstvo obce) – odloženo na příští období
7. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – zvolit variantu hřiště (s ledovou plochou nebo bez).
8. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – vybrat zhotovitele stavby (Výběrová komise).
9. **Stavba nových sportovních kabin** – zvolit variantu nové stavby a zadat poptávku na vypracování projektové dokumentace (Zastupitelstvo obce).
10. **Záchytná stěna za fotbalovou brankou u tenisových kurtů** – vybrat zhotovitele stavby (Výběrová komise).
11. **Prezentace pro Zastupitelstvo obce** – rozpracované projekty obce (Ing. Helánová) – odloženo.
12. **Zpevněné plochy na Návsí** – podklady pro zadání studie nebo projektu (Ing. Helánová, p. Fater, p. Červená). – odloženo.
13. **Oprava chodníků v obci** – kontrola stavu, návrhy na opravy (Ing. Opravil, Ph.D.). – Odloženo z důvodu časové vytíženosti.
14. **Posuvná brána MŠ** – dokončená stavební připravenost, objednaná výroba.
15. **Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – vpracovat návrh výsadby (Ing. Helánová).
16. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – vpracovat návrh výsadby (Ing. Helánová).
17. **Výsadba zeleně v areálu MŠ** – vpracovat návrh výsadby (Ing. Helánová).
18. **Dětské hřiště ve sportovním areálu** – schválit návrh komise (Rada obce)

**K bodu č. 4. - Zastřešení vchodů MŠ** – Rada obce pověřila komisi, která v březnu vypíše poptávku na zhotovitele, s termínem podání nabídek do 31. 3. 2019 (Mgr. Bár, p. Siwek).

**K bodu č. 5. - Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – Zastupitelstvo obce pověřilo komisi, která vypsala (Mgr. Bár, p. Siwek) poptávku na vypracování projektové dokumentace, s termínem podání nabídek do 28. 2. 2019. Připraveno na zasedání Rady obce (Výběrová komise).

**K bodu č. 7. - Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – Zastupitelstvo obce musí zvolit variantu hřiště (s ledovou plochou nebo bez). V případě volby hřiště s ledovou plochou, zrušit poptávku na zhotovitele původní stavby (Zastupitelstvo obce), vypsát poptávku na zpracování projektové dokumentace (Rada obce). V případě volby hřiště bez ledu, zajistit stavební povolení dle projektu (Rada obce), schválit smlouvu se zhotovitelem (Zastupitelstvo obce).

**K bodu č. 9. - Stavba nových sportovních kabin** – Rada obce pověřila komisi, která zajistila (Mgr. Bár, p. Siwek) vypracování projektové dokumentace na odstranění původní stavby. a zajistila vypracování studie nové budovy sportovních kabin s využitím patra pro dětské kroužky. Studie byla využita na pracovní schůzce Zastupitelstva 27. 2. 2019. Zastupitelstvo obce zvolí variantu nové stavby. Dle odborného odhadu (zatím není zpracovaný projekt) je reálné finanční navýšení ceny, u varianty s využitelným patrem, cca 1,5 mil. Navýšení ceny odpovídá většímu objemu obvodového zdiva, jedné podlahy, schodiště o okenních výplni prvního patra.

**K bodu č. 10. - Záchytná stěna za fotbalovou brankou u tenisových kurtů** – TJ Sokol Popůvky, z.s. zajistil revizní správu o stavu stávající nevyhovující záchytné stěny a provedl odstranění záchytné stěny za fotbalovou brankou u tenisových kurtů se všemi nefunkčními sloupy původního osvětlení ledové plochy z poloviny minulého století (okolo tenisových kurtů). Rada obce pověřila komisi, která vypsala (Mgr. Bár, p. Siwek) poptávku na zhotovitele nové stěny, s termínem podání nabídek do 28. 2. 2019. Připraveno na zasedání Rady obce (Výběrová komise).

**K bodu č. 14. - Posuvná brána MŠ** – p. Pazourek oslovil dodavatele k podání cenové nabídky, které převyšovala cenu 50 tis. bez DPH, p. Bár vyhledal dodavatele POHON SERVIS s.r.o., Brno-Černovice. Po schůzce v MŠ (zaměření) společnost předložila cenovou nabídku je ve výši 38.430,- Kč bez DPH. Dále předložila požadavky na stavební připravenost. Rada obce schválila zadání výroby brány a pověřila komisi zajištěním stavební připravenosti.

**K bodu č. 15 - Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – jedná se o mez mezi dolní a horní částí ulice (mez). Jako náhradu za odstraňované stromy navrhujeme realizaci výsadby 4 lip v prostoru meze na ul. Pod Vinohrady. Viz výkres návrhu výsadby – Ing. Helánová. Bude vypracována cenová kalkulace výsadby.

**K bodu č. 16 - Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – Ing. Helánová převzala kopie projektové dokumentace na zpevněnou plochu a opěrnou zídku u fotbalového hřiště, k vypracování návrhu výsadby veřejné zeleně, po dokončení stavby. Jedná se o mez, mezi vstupní bránou a boční brankou, přiléhající k chodníku na ulici Nová.

V prostoru Stavby opěrné zdi a zpevněné plochy u fotbalového hřiště se nachází 4 lípy a 1 jírovec, které budou muset být skáceny, či přesazeny z důvodu nadzemního vedení NN veřejného osvětlení – ulice Nová a vytvořit návrh

výsadby nižšího věku. Dvě lípy byly vyhodnoceny jako schopné přesadby a navrhuje jejich přemístění do chatové oblasti. Další dvě jsou poškozené a přesazení pro ně není perspektivní, navrhuje jejich odstranění. Probíhá prověření možnosti zachování jírovce (kolize s nadzemním vedením NN). Bude vypracována cenová kalkulace výsadby.

**K bodu č. 17 - Výsadba zeleně v areálu MŠ** – Akát při vstupu do Mateřské školy, poškozený v loňském roce větrem, odstranit a nahradit novým stromem. Vybrat jiný druh, méně náchylný k rozlomení koruny a bez kolize s nadzemním NN. Druh je konzultován s ředitelkou MŠ, včetně další výsadby, dle potřeb a provozu MŠ. Bude vypracována cenová kalkulace výsadby.

**K bodu č. 18 - Dětské hřiště ve sportovním areálu** – navrhuje využít volnou plochu (ohniště u Hospůdky na hřišti), v místě budoucí sportovní haly, k opětovné instalaci některých demontovaných hracích prvků dětského hřiště v maximální prostorově možné míře. V tomto místě by nově instalované hřiště mohlo být plně funkční při realizaci všech dosud plánovaných staveb (Opěrná zeď se zpevněnou plochou, Sportovní kabiny, Víceúčelové hřiště s ledovou plochou, Dětské hřiště u „Lanovky“) a bylo by odstraněno až při výstavbě SKC Popůvky – cca za min. 5 let. Pokud Rada obce schválí návrh komise, oslovit dodavatele hracích prvků k upřesnění nutných velikostí dopadových ploch a zjištění jejich materiálových možností řešení.

7. 2. 2019 – Zasedání komise - Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová

- Informace o činnosti komise a jejích členů

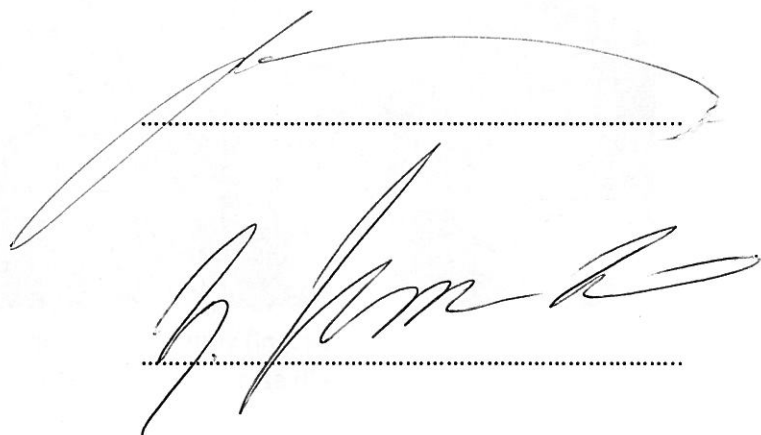
#### Doporučení Radě obce:

1. Zvážit koupi dataprojektoru s projekčním plátnem do zasedací místnosti OÚ.
2. Využít volnou plochu (ohniště u Hospůdky na hřišti), v místě budoucí sportovní haly, k opětovné instalaci demontovaných hracích prvků dětského hřiště v maximální prostorově možné míře. V tomto místě by nově instalované hřiště mohlo být plně funkční při realizaci všech dosud plánovaných staveb (Opěrná zeď se zpevněnou plochou, Sportovní kabiny, Víceúčelové hřiště s ledovou plochou, Dětské hřiště u „Lanovky“) a bylo by odstraněno až při výstavbě SKC Popůvky – cca za min. 5 let.
3. Dvě lípy v prostoru stavby opěrné zdi a zpevněné plochy u fotbalového hřiště byly vyhodnoceny jako schopné přesadby a navrhuje jejich přemístění do chatové oblasti. Dvě jsou poškozené a přesazení pro ně není perspektivní, navrhuje jejich odstranění. Jako náhradu za odstraňované stromy navrhuje realizaci výsadby čtyř lip v prostoru meze na ul. Pod Vinohrady. Viz výkres návrhu výsadby.
4. Na základě podnětů od občanů umístit „patník“ na konec chodníku v křižovatce ulic Rosická x Dolní, aby se zabránilo odstavování vozidel přímo v křižovatce. Viz příložený zákres.

Zapsal: Oldřich Siwek

Dne: 28. 2. 2019

Ověřil: Předseda komise - Mgr. Arnošt Bár



Návrh umístění  
patníku do  
křižovatky Rosická  
x Dolní, aby se  
zabránilo  
parkování přímo v  
křižovatce.

Vhodné použít  
stejný jako na  
konci ulice Dolní.

