

Z Á P I S č. 19

**o průběhu devatenáctého zasedání Zastupitelstva obce Popůvky,
konaného dne 20. 9. 2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Popůvky**

Bod č. 1 – Zahájení - technický bod

Předsedající – Miluše Červená v 17:35 hodin zahájila zasedání Zastupitelstva obce Popůvky (dále jen „ZO Popůvky“), všechny přítomné přivítala, konstatovala, že ZO Popůvky bylo svoláno starostkou dne 13. 9. 2017 a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 13. 9. 2017, tj. nejméně 7 dní před zasedáním. Zasedání tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a 93 zákona o obcích. Poté konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Bod č. 2- volba způsobu hlasování

Předsedající seznámila zastupitele s možností hlasovat o návrzích veřejně či tajně a navrhla, aby bylo hlasováno veřejně. Jiný návrh vznesen nebyl.

Hlasování pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1

ZO Popůvky **schvaluje**, že o návrzích přednesených na tomto zasedání se bude hlasovat veřejně.

Bod č. 3 – volba zapisovatelky a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit zapisovatelku zasedání ZO paní Radku Sojkovou, a za ověřovatele zápisu paní Zdeňku Debeřovou a paní Ing. Šárku Černou

Bod č. 4 – program zasedání

Předsedající navrhla rozšířit program o 1 vložený bod

- Rozšíření projektové dokumentace- šatny a zázemí TJ SOKOL Popůvky a vypustit body
- Smlouva o vzájemných právech a povinnostech při realizaci výstavby – zázemí pro TJ SOKOL Popůvky
- Smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace TJ SOKOL Popůvky,z.s.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení hlasování (veřejné, tajné)
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu zasedání
5. Motivační systém třídění odpadů
6. Kupní smlouva – par. č. 607/4 v k. ú. Popůvky
7. Prodej pozemků – tzv. Tálky
8. Návrh smlouvy o dílo – publikace o obci
9. Záměr na prodej pozemku 295/1,295/2,296/3 a části pozemku par. č. 296/1
10. Smlouva o vzájemných právech a povinnostech při realizaci výstavby – zázemí pro TJ SOKOL Popůvky
11. Smlouva o poskytnutí individuální investiční dotace TJ SOKOL Popůvky,z.s.
12. Žádost E.ON – snížení poplatku za uložení sítí v obecních pozemcích
13. Návrh smlouvy o dílo - výměna veřejného osvětlení v havarijním stavu
14. Informace

15. Diskuse

16. Závěr

Hlasování- pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 2

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání, tak jak byl předsedající navržen i s jedním vloženým bodem a vypouštěním dvou bodů

Vratislav Staněk přišel v 17:35 hodin

Bod č. 5 – Motivační systém – třídění odpadů

Na zasedání přišel zástupce firmy Moje odpadky, který představil zastupitelům nový systém na třídění odpadů. Jedná se o třídění v jednotlivých nemovitostech. Tento systém zavádějí i některé větší obce. Paní starostka zjistí od obcí, kde toto funguje, systém třídění.

Paní Kateřina Sedláková přišla v 17:50 hodin

Pan Jiří Buček přišel v 18.10 hodin

Bod č. 6 – Kupní smlouva par. č. 607/4

Předsedající přednesla návrh kupní smlouvy, kterou zaslal pan Horský. Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen a nepřišla žádná nabídka. Pan Horský chce koupit pozemek par. č. 607/4 o výměře 17 m². Kupní cena činí dle znaleckého posudku 1 060,00 Kč. Ke kupní ceně bude přičtena částka za vypracování znaleckého posudku a poplatek za vklad do KN.

Hlasování – pro -13, proti-0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3

ZO Popůvky schvaluje kupní smlouvu na pozemek par.č.607/4 v k.ú. Popůvky o výměře 17 m² za odhadní cenu 1 060,00 Kč. Kupující zaplatí i náklady spojené s vypracováním ZP a vklad do KN.

Pan Jiří Vlk přišel v 18:20 hodin

Bod č. 7 –Prodej pozemků tzv. Tálky

Vzhledem k tomu, že není ještě vypracován geometrický plán, kterým se rozdělí stávající parcela na jednotlivá par. čísla, není možné tento bod schválit. Zastupitelé navrhuji bod odložit na další zasedání ZO.

Hlasování – pro -0, proti-14, zdržel se – 0

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** odložení prodeje Tálků na další zasedání ZO.

Bod č. 8 – Návrh smlouvy o dílo - publikace o obci

Předsedající přednesla návrh smlouvy na zpracování publikace o obci Popůvky. Jedná se o publikaci o obci ve formě knihy. Kniha bude mít 96 stran, předsedající

doporučila nechat zhotovit 500 Ks. Celková částka je za 500 Ks 154 000,00 Kč včetně DPH.

Hlasování - pro - 14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 5

ZO Popůvky schvaluje smlouvu o dílo na zhotovení publikace o obci v nákladu 500 Ks za celkovou částku 154 000,00 Kč včetně DPH.

Bod č. 9 – Záměr na prodej pozemků parc. č. 295/1,295/2,296/3 a části pozemku par. č. 296/1 v k.ú. Popůvky

Předsedající přednesla žádost pana Miroslava Rejdy o odkup pozemků 295/1,295/2,296/3 a části pozemku par. č. 296/1 v k. ú. Popůvky. Pan Rejda má tyto pozemky nyní v pronájmu.

Vzhledem k tomu, že se nechává zpracovat geometrický plán, tak není možné odsouhlasit prodej jen části pozemku. Zastupitelé se dohodli, že se nyní záměr vyvěsí na celý pozemek parc. Č. 296/1 a na celé pozemky parc. č. 295/1, 295/2 a 296/3.

Hlasování - pro -14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 6

ZO Popůvky schvaluje záměr na prodej pozemků par. č. 295/1, 295/2, 296/3 a 296/1 v k. ú. Popůvky.

Bod č. 10 – vložený bod - Rozšíření projektové dokumentace- šatny a zázemí TJ SOKOL Popůvky, z.s.

Zastupitelé na pracovní schůzce se domluvili, že rozšíří stávající projekt – „Zázemí TJ SOKOL Popůvky, z.s.“. Místostarosta přítomné zastupitele informoval, že největší hala, která tam půjde postavit je o rozměrech 35x15m. Tato budova bude sloužit i na různé obecní akce a sportovní aktivity všeobecně.

Hlasování - pro - 12, proti – 1, zdržel se – 1

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozšíření projektové dokumentace na projekt stavby „Zázemí TJ SOKOL Popůvky, z.s.“.

Pan Pavel Carda odešel v 19:20 hodin

Bod č. 11 - Žádost E.ON – snížení poplatku za uložení sítí v obecních pozemcích

E.On předložil obci žádost o snížení poplatku za uložení sítí v obecních pozemcích. Zároveň předložil i znalecký posudek na ocenění věcného břemene na částku 26 778,00 Kč. Obec si nechala vypracovat svůj znalecký posudek. Podle tohoto posudku bylo věcné břemeno spočítáno na částku 108 450,00 Kč.

E.On předložil znalecký posudek z hlediska daně. Není to posudek na věcné břemeno.

Doc. Ing. Libor Pantělejev Ph.D. – jaké je stanovisko Ministerstva vnitra?

Odpověď: Ministerstvo vnitra nám doporučilo neustupovat a vyjednávat prostřednictvím právních zástupců.

Skutečnost je ale taková, že E.ON nepřipojí nové domy pokud nebudou jeho sítě zabíjeny. Tyto průtahy mezi obcí a E.ONem by měly dopad na stavebníky a způsobily by jim další problémy při dostavbě jejich RD.

Předsedající doporučuje schválit poplatek ve výši znaleckého posudku, který si nechala vypracovat obec. Zastupitelstvo souhlasí s částkou za znalecký posudek ale pouze na akci NN Rosická.

Hlasování - pro - 9, proti - 1, zdržel se - 3

Usnesení č. 8

ZO Popůvky **schvaluje** částku za uložení věcného břemene ve výši znaleckého posudku 108 450,00 Kč pouze na akci NN Rosická.

Bod č. 12- Návrh smlouvy o dílo - výměna veřejného osvětlení v havarijním stavu na ulici Lesní.

Předsedající přednesla smlouvu o dílo na výměnu veřejného osvětlení na ulici Lesní. Veřejné osvětlení je v havarijním stavu. Obec kontaktovala firmu RPA, která pro obec vypsal výběrové řízení. RPA oslovila firmu RIKOSERVIS, která předložila smlouvu o dílo a položkový rozpočet. Rozpočtovaná cena za dílo činí 655 491,00 Kč bez DPH. Veřejné osvětlení bude prodlouženo, budou přidána nová světla, kabel půjde zemí, pro obec to bude rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení na této ulici.

Doc. Ing. Libor Pantělejev Ph.D. – měl ke smlouvě připomínky:

Klimatické podmínky jsou velmi obecný termín - měly by být definované podmínky, tj. výluky ze záruky - např. krupobití, vichřice, uragán apod.,

Tato připomínka bude do smlouvy dopsána

Hlasování - pro -13, proti - 0, zdržel se - 0

Usnesení č. 9

ZO Popůvky **schvaluje** návrh smlouvy o dílo na výměnu veřejného osvětlení v havarijním stavu na ulici Lesní, prodloužení stavby – rekonstrukci.

Bod č. 13 - Informace

- pokračují opravy chodníků
- pokud klimatické podmínky dovolí, tak budeme pokračovat i na propojení ulic Dolní a Horní
- musí se zakoupit nový sypač
- informace FV: zůstatek na BÚ k 20.9.2017 je 17 951 739,34 Kč; zůstatek nesplaceného úvěru je aktuálně 11 925 762,46 Kč. Celá zpráva FV bude zveřejněna na úřední desce obce a v podzimním Zpravodaji 2017.

Předsedající se rozloučila a ukončila zasedání v 19:45 hodin

Zapsala
Radka Sojková

starostka
Miluše Červená

místostarosta
Mgr. Arnošt Bár

ověřovatelé zápisu

Zdeňka Debeřová

Ing. Šárka Černá