

Z Á P I S č. 14

o průběhu čtrnáctého zasedání Zastupitelstva obce Popůvky,
konaného dne 11. 09. 2024 od 17:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Popůvky

Bod č. 1. - Technický bod

Zasedání Zastupitelstva obce Popůvky (dále jen „ZO Popůvky“), bylo zahájeno v 17:40 hodin starostkou obce paní Miluší Červenou (dále jako předsedající).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně a včas svoláno tak, aby to bylo v souladu s § 91 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Popůvky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 9. 2024. Současně byla pozvánka na zasedání zastupitelstva zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné).

Bod č. 2 – Hlasování

Předsedající navrhl, aby se na dnešním zasedání hlasovalo veřejně. Jiný návrh vznesen nebyl.

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/1

ZO **schvaluje**, že se na dnešním zasedání bude hlasovat veřejně.

Bod č. 3 – Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit jako zapisovatelku zasedání ZO Romanu Pokornou a za ověřovatele zápisu paní Zdeňku Debeřovou a pana Pavla Nesvadbu.

Bod č. 4 - Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení hlasování (veřejné, tajné)
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu zasedání
5. OZV, kterou se zrušuje OZV č. 2/2013 o Požárním řádu
6. OZV obce Popůvky o nočním klidu
7. Záměr prodeje pozemku – parc. č. 1199/4 (170 m²) v k. ú. Popůvky u Brna
8. Záměr prodeje pozemku – parc. č. 1420/2 (79 m²) v k. ú. Popůvky u Brna
9. Dodatek č. 1 ke SoD – Yunex, s.r.o., Praha 4
10. Dodatek ke Kupní smlouvě (pozemek parc. č. 709/1 a parc. č. 709/405 v k. ú. Popůvky u Brna) – Mgr. JH, Praha 3 + MUDr. MH, Jupiter, Florida
11. Souhlas s podáním žádosti o dotaci – Výzva č. 14/2024 - Kabina 2024 (Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025) – Národní sportovní agentura
12. Dodatek č. 4/2024 ke zřizovací listině obce Popůvky: ZŠ Popůvky
13. Informace
14. Diskuse
15. Závěr

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/2

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání, tak jak byl předsedající přednesen.

Bod č. 5 - OZV, kterou se zrušuje OZV č. 2/2013 o Požárním řádu

Předsedající přednesla návrh obecně závazné vyhlášky obce Popůvky, kterou se zrušuje OZV č. 2/2013 o Požárním řádu. Zastupitelstvo obce Popůvky se na svém zasedání dne 11. září 2024 usnesením č. ZO/3 usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku. Obecně závazná vyhláška obce Popůvky č. 2/2013 o Požárním řádu, ze dne 20. března 2013 se zrušuje. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 27. září 2024.

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/3

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Popůvky, kterou se zrušuje OZV č. 2/2013 o Požárním řádu. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 27. září 2024.

Bod č. 9 - OZV obce Popůvky o nočním klidu

Předsedající přednesla návrh obecně závazné vyhlášky obce Popůvky, o nočním klidu. Zastupitelstvo obce Popůvky se na svém zasedání dne 11. 9. 2024 usnesením č. ZO/4 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku. Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2024.

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/4

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Popůvky, o nočním klidu. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 27. září 2024.

Bod č. 7 – Záměr prodeje pozemku – parc. č. 1199/4 (170 m2) v k. ú. Popůvky u Brna

Předsedající přednesla záměr na prodej pozemku parc. č. 1199/4 v k. ú. Popůvky u Brna o výměře 170 m2 (orná půda). Pan JB, Herčíkova 1, Brno si podal žádost na odkoupení tohoto pozemku. Tento pozemek sloužil jako přístupová cesta a místo k parkování k pozemkům parc. č. 1199/2 a 1199/5, které vlastní. Jelikož je nyní vlastníkem i pozemku parc. č. 1999/2, žádá o prodej této bývalé přístupové cesty. Necháme vypracovat znalecký posudek. Poté bude záměr vyvěšen minimálně 16 dnů před zasedáním ZO.

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/5

ZO Popůvky **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 1199/4 v k. ú. Popůvky u Brna o výměře 170 m2 (orná půda). Necháme vypracovat znalecký posudek. Poté bude záměr vyvěšen minimálně 16 dnů před zasedáním ZO.

Bod č. 8 – Záměr prodeje pozemku – parc. č. 1420/2 (79 m2) v k. ú. Popůvky u Brna

Předsedající přednesla záměr na prodej pozemku parc. č. 1420/2 v k. ú. Popůvky u Brna o výměře 79 m2 (zahradu). Pan LŘ, Popůvky ev. č. 6, si podal žádost na odkoupení tohoto pozemku. Tento pozemek navazuje na pozemky parc. č. 1420/1 a parc. č. 1420/3 včetně stavby č. ev. 304. Necháme vypracovat znalecký posudek. Poté bude záměr vyvěšen minimálně 16 dnů před zasedáním ZO.

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/6

ZO Popůvky **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 1420/2 v k. ú. Popůvky u Brna o výměře 79 m2 (zahradu). Necháme vypracovat znalecký posudek. Poté bude záměr vyvěšen minimálně 16 dnů před zasedáním ZO.

Bod č. 9 - Dodatek č. 1 ke SoD – Yunex, s.r.o., Praha 4

Předsedající přednesla zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo od firmy Yunex, s.r.o., Praha 4 ke stavbě s názvem „SSZ a stavební úpravy křižovatky v obci Popůvky“. Při stavbě křižovatky u Vintrovny vznikly vícenáklady nad rámec smlouvy. Jedná se o sanaci podloží zastávky, předláždění chodníku u regulační stanice plynu, chodník – ulice Chaloupky, kanalizaci a přemístění sloupu veřejného osvětlení. Veškeré práce jsou ve výši 116 437,50 Kč bez DPH. Celková cena křižovatky po navýšení je 5 093 753,90 Kč bez DPH (6 163 442, 22 Kč včetně DPH).

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/7

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo od firmy Yunex, s.r.o., Praha 4 ke stavbě s názvem „SSZ a stavební úpravy křižovatky v obci Popůvky“. Veškeré práce jsou ve výši 116 437,50 Kč bez DPH. Celková cena křižovatky po navýšení je 5 093 753,90 Kč bez DPH (6 163 442, 22 Kč včetně DPH).

Bod č. 10 – Dodatek ke Kupní smlouvě (pozemek parc. č. 709/1 a parc. č. 709/405 v k. ú. Popůvky u Brna) – Mgr. JH, Praha 3 + MUDr. MH, Jupiter, Florida

Předsedající informovala zastupitele o právním posouzení současné situace D.A.S pojišťovnou právní jistoty a. s., kde je obec pojištěna, kdy obec Popůvky se stala na základě uzavřené kupní smlouvy vlastníkem nemovitostí-pozemků parc. č. 709/1 a parc. č. 709/405 a je zapsána jako vlastník v katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že pravděpodobně spekulativně byla na prodávající podána žaloba společností DZ-PRO group s.r.o., Úvoz 29, Rosice, týkající se shora uvedených pozemků, nedošlo dosud k uhrazení kupní ceny ze strany obce. Právní stanovisko jednoznačně hovoří o spekulativnosti žaloby a také o povinnosti obce uhradit kupní cenu za převedené pozemky, stejné stanovisko zastává také auditorská společnost provádějící v obci pravidelný povinný audit, kdy jednoznačně z účetního hlediska nyní dochází k bezdůvodnému obohacení obce, s tím, že obsah dodatku je jen deklarací zákonných ustanovení a je fakticky nadbytečný, neboť nijak nastalou situaci nemění a jeho obsahu se lze dovolávat přímo odkazem na zákonná ustanovení občanského zákoníku, proto podpis dodatku je zcela nadbytečný a nic neřeší. S prodávajícími i právním zástupcem společnosti DZ-PRO group s.r.o., Úvoz 29, Rosice, komunikovala paní starostka i zastupitelka Mgr. Lenka Piknová. Obec má k dispozici písemné prohlášení pana H, že prodávající nebudou požadovat smluvenou smluvní pokutu za pozdější úhradu.

Hlasování - pro – 0, proti – 12, zdržel se – 1 (Bc. Pavel Carda)

Usnesení č. ZO/8

ZO Popůvky **neschvaluje** Dodatek ke Kupní smlouvě na pozemky parc. č. 709/1 a 709/405 s Mgr. JH, Praha 3 a MUDr. MH, Jupiter, Florida.

Bod č. 11 – Souhlas s podáním žádosti o dotaci – Výzva č. 14/2024 - Kabina 2024 (Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025) – Národní sportovní agentura

Předsedající předala slovo p. Mgr. A. Bárovi. Ten seznámil ZO s účelem dotace. Jedná se o dotační výzvu - Výzva č. 14/2024 - Kabina 2024 (Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025) od Národní sportovní agentury. Chtěli bychom realizovat etapu víceúčelového hřiště – SO 08 – Zázemí pro sportovní areál s hygienickým zařízením pro sportovce a jako součást dokončit realizaci osvětlení ve sportovním areálu. O vyřízení dotace požádáme firmu RPA Dotace, s.r.o., Brno.

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/9

ZO Popůvky **schvaluje a souhlasí** s podáním žádosti o dotaci - Výzva č. 14/2024 - Kabina 2024 (Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021-2025) od Národní sportovní agentury.

Bod č. 12 – Dodatek č. 4/2024 ke zřizovací listině obce Popůvky: ZŠ Popůvky

Pan Oldřich Siwek předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 4/2024 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ Popůvky, kterým se této organizaci předává do užívání 2x interaktivní tabule v pořizovací ceně 218 761,95 Kč a podlahový mycí stroj Karcher 1783234 BR 30/4 Bp v pořizovací ceně 49 217,- Kč. Takto předaný majetek zahrne do svého účetnictví, bude ho uvádět v rozvaze a vést na příslušných majetkových účtech. Tento Dodatek č. 4/2024 je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování - pro –13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/10

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 4/2024 ke zřizovací listině p. o. ZŠ Popůvky, kterým se jí do užívání předává výše vyjmenovaný majetek.

Bod č. 13 – Informace

- ZO Popůvky bere na vědomí schválený Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice.
- Paní Zdeňka Debeřová informovala ZO o zůstatcích na účtech, a to na BÚ 27 492 234,95 Kč a na vkladovém účtě u ČS a.s. máme 60 mil. Kč. Zůstatek úvěrového účtu činí 814 662,- Kč.
- Další ZO musí být nejpozději 4. 12. 2024.

Bod č. 14 - Diskuse

Diskuse se zúčastnili všichni přítomní zastupitelé.

Předsedající ukončila zasedání ZO v 18:54 hodin a rozloučila se se všemi přítomnými zastupiteli.

Zapsala Romana Pokorná

ověřovatelé zápisu

starostka
Miluše Červená

Pan Pavel Nesvadba

místostarosta
Mgr. Arnošt Bár

paní Zdeňka Debefová

Přílohy k zápisu:

- Prezenční listina přítomných zastupitelů
- Dodatek č. 4/2024 ke zřizovací listině obce Popůvky: ZŠ Popůvky

