**Zpráva o činnosti Komise stavební a rozvoje obce za období od 1. 7. 2019 do 31.10. 2019**

Rekapitulace projektů, zadaných úkolů členům komise a doporučení Radě obce z předchozí činnosti komise:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – zadat změny do katastru (p. Červená).
2. **Semafory na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár).
4. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti** (Pod Vinohrady-Žebětín) – vypsat poptávku na zhotovitele (Zastupitelstvo obce) – odloženo na příští období.
5. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
6. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – spolupracovat při realizaci stavby (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
7. **Stavba nových sportovních kabin** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
8. **Prezentace pro Zastupitelstvo obce** – rozpracované projekty obce (Ing. Helánová) – odloženo.
9. **Zpevněné plochy na Návsi** – podklady pro zadání studie nebo projektu (Ing. Opravil, p. Červená). – odloženo.
10. **Výsadba veřejné zeleně na ul**. **Pod Vinohrady** – vpracovat návrh výsadby (Ing. Helánová). Z důvodu vhodnějšího vegetačního období této výsadby, odloženo na podzimní termín.
11. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – spolupracovat na realizaci výsadby 2.etapy (Ing. Helánová).
12. **Vrtaná studna ve sport**. **areálu –** spolupráce s projektantem a realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
13. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přilehlou garáží OÚ** – spolupráce s realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).

Stav k 30. 10. 2019:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – zadat změny do katastru (p. Červená).
2. **Semafory na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (p. Pazourek, Mgr. Bár).
4. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti** (Pod Vinohrady-Žebětín) – odloženo na příští období. Zahájena oprava ostatních účelových komunikací – tří úvozů (nové povrchy řešeny pokládkou tramvajových panelů) (Mgr. Bár, Siwek, Ing. Opravil).
5. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
6. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – spolupráce při realizaci stavby (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
7. **Stavba nových sportovních kabin** – Dokončena dokumentace pro odstranění kabin a výstavbu nových, podáno na odbor územního plánování. (Mgr. Bár, Siwek).
8. **Prezentace pro Zastupitelstvo obce** – prezentaci investic obce přednesl zastupitelstvu p. Pazourek a Ing. Staněk, ve spolupráci se stavební komisí.
9. **Zpevněné plochy na Návsi** – zadání předáno zástupcům FA VUT, rozšířeno na urbanistickou studii celé obce (Ing. Opravil, p. Červená).
10. **Výsadba veřejné zeleně na ul**. **Pod Vinohrady** – Návrh v řešení (Ing. Helánová). Doporučena realizace na podzim 2019.
11. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – spolupracovat na realizaci výsadby 2.etapy (Ing. Helánová).
12. **Vrtaná studna ve sport**. **areálu –** spolupráce s projektantem a realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
13. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přilehlou garáží OÚ** – spolupráce s realizační firmou, dokončena realizace vnitřních prostor, příprava opravy fasády a střechy v roce 2020 (Mgr. Bár, Siwek).
14. **Oprava brány u ZŠ** **a řešení prostoru vedle tělocvičny** – zajistit návrh realizace a stavební připravenost (Mgr. Bár, Siwek)
15. **Oprava plotu kolem tenisových kurtů** – zadána tvorba projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek)
16. **Rozšíření kamerového systému ve sportovním areálu** – zahájena stavební připravenost (Mgr. Bár, Siwek)
17. **Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická) –** předáno k řešení p. Pazourkovi, není v pravomoci komise.

**K bodu č. 1 – Doplnit záznamy v katastrální mapě -** Nový geometrický plán je zpracován. O zaměření je nutné informovat majitele dotčených parcel a zadat změny do katastru.

**K bodu č. 2. - Semafory na křižovatce Vintrovna** – Proběhla schůzka se zástupci Správy a údržby silnic, projekční kanceláří zastoupenou Ing. Jarolímem a zástupci obce. SUS bude v roce 2020 opravovat povrch silnice 602 v Popůvkách a směrem do Troubska. Tato činnost bude koordinována s rekonstrukcí křižovatky a s výstavbou chodníků k oběma areálům průmyslové zóny. Z důvodu oprav D1 a objízdné trasy přes Popůvky nemůže být tato činnost zahájena dříve. Do realizace musí být vyřešen majetkoprávní vztah s majitelkou části komunikace.

**K bodu č. 3. - Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok -** Je zpracována projektová dokumentace na lávku přes Augšperský potok. Čeká se na vyjádření dotčených orgánů. Vypracování projektové dokumentace lávky přes Troubský potok je zadáno.

**K bodu č. 4. - Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti –** Páteřní komunikaci v chatařské oblasti (Pod Vinohrady – Žebětín) nelze opravit z důvodů nedořešených majetkových vztahů. Obec není vlastníkem celé komunikace. Byla zahájena úprava bočních místních komunikací položením betonových panelů. Je dokončena 1. etapa. 2. etapa je v procesu výstavby směrem k Žebětínu (Mgr. Bár, Siwek).

Úvozová cesta na Veselku se bude realizovat v jarních měsících, i zde není část cest v majetku obce. Je nutné dořešit majetkové vztahy např. Darovací smlouvou – majitelé mohou darovat pozemky pod cestou obci, ta se zaváže ke zpevnění povrchu. (Ing. Opravil).

**K bodu č. 5. - Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – V červenci proběhly další schůzky s projektanty nad návrhem řešení. Pokračuje se na úpravě celé této části areálu, včetně odpočinkové zóny s dětským hřištěm a veřejnou zelení, až k nově budovanému parkovišti a vedlejšímu vstupu z ulice Nové. Na projektu se nepřetržitě pracuje. Projektant předložil rozšířený návrh na pracovní schůzce zastupitelstvu. K řešení nebyly vzneseny námitky, pokračuje zpracování projektové dokumentace.

**K bodu č. 6. - Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště –** V červenci pokračují práce na dokončení stavby, dokončeny všechny vrstvy podkladu dlažby, včetně prolití betonem. Začala pokládka finální zámkové dlažby. Dokončena elektrifikace a vodoinstalace přípojných bodů v opěrné zídce. Stavba před dokončením. Na doporučení komise byl projekt rozšířen o řešení vjezdu do sportovního areálu prodloužením opěrné zídky podél přečerpávací kanalizační stanice po obou stranách vjezdu. Vjezd bude navazovat na zámkovou dlažbu v celé šíři vjezdu, zakončenou nájezdovým obrubníkem pod bránou u parkoviště. Byly zahrnuty i další přípravné práce – položení el. kabelu pro možnost případné instalace el. brány, instalaci kamerového systému, příprava pro studnu. Projektantovi bylo zadáno zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, které se předloží stavebnímu úřadu, jako podklad pro kolaudaci.

**K bodu č. 7. Stavba nových sportovních kabin –** Po dokončení dokumentace, byla projektantem zajištěna všechna vyjádření dotčených orgánů potřebná pro udělení stavebního povolení. Dokumenty byly podány na odbor územního plánování.

**K bodu č. 9. Zpevněné plochy na Návsi –** Se zástupci FA VUT byla sepsána smlouva, zadání zpracování urbanistické studie obce Popůvky bylo zařazeno studentům architektury jako jedno z témat podzimního semestru 2019.

**K bodu č. 11. Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu –** V návaznosti na stavbu byla realizována větší část projektu. Po dokončení úpravy vjezdu do sportovního areálu budou pokračovat zbylé výsadby. Zadání bylo rozšířeno o řešení svažité části vedle vjezdu. Konkrétní úprava bude navržena až po dokončení všech stavebních prací.

**K bodu č. 12 - Vrtaná studna ve sport**. **Areálu –** Potřebná projektová dokumentace byla zpracována, stavebním úřadem bylo nařízeno oslovení dotčených orgánů a předání dokumentace na odbor územního plánování. Věc je v řešení.

**K bodu č. 13. - Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přilehlou garáží OÚ** – Rekonstrukce vnitřních prostorů je dokončena. Zbývá pouze dodávka poslední části vybavení interiéru. Zadána poptávka na výrobu nových garážových vrat do historické části zbrojnice. Příprava opravy fasády a střechy v roce 2020.

**K bodu č. 14. - Oprava brány u ZŠ a řešení prostor vedle tělocvičny –** Bylo provedeno zaměření s realizační firmou, čekáme na podklady pro zajištění stavební připravenosti a návrh řešení, ke schválení Radou obce – kontaktovat projektanta. Návrh by měl zahrnovat sklopnou bránu pro vozidla, s brankou pro pěší. Po dokončení stavebních prací ve sportovním areálu, v části u ZŠ bude následovat zpevnění plochy s 2-3 parkovacími místy pro zaměstnance školy. V návaznosti na finální úpravy dojednáme úpravu nového plotu na hranici pozemků.

**K bodu č. 15. - Oprava plotu kolem tenisových kurtů –** Stavební komise projednala návrh (pana Pazourka a správce sportovního areálu pana Mantiče) na realizaci opěrné zdi kolem tenisových kurtů. Stavba by vyřešila provozní problémy s údržbou areálu (ploty, kurty, údržbu svahů) a současně by umožnila rozšíření užitné plochy sportovního areálu pro občany obce (odpočinková zóna s lavičkami nad kurty, prostor pro workoutové hřiště). Plot by byl umístěn nad zdí kolem kurtů, areál by byl uzavřen brankou pro pěší mezi plotem kurtů a plotem sousedního pozemku. Je zadáno zpracování projektové dokumentace pro řízení se stavebním úřadem. Řešení by neohrozilo již realizovanou výsadbu stromořadí, podrostové trvalky lze přesázet a využít v jiné části areálu.

**K bodu č. 16. - Rozšíření kamerového systému ve sportovním areálu –** vzhledem ke krádeži, která se stala během výstavby opěrné zdi v prostoru sportovního areálu, bylo navrženo rozšíření kamerového systému. V návaznosti na realizaci úpravy vjezdu do areálu byla zahájena stavební připravenost (položení el. kabelu) pro stavbu sloupu s kamerovým systémem vedle přečerpávací stanice splaškové kanalizace. Zadána poptávka na rozšíření systému.

**K bodu č. 17. - Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická) –** Vzhledem k četným stížnostem od občanů doporučuje komise p. Pazourkovi kontaktovat společnost EoN a dojednat opravu chodníků a komunikací do původního stavu. Stávající opravy jsou nevyhovující. Stavební komise nemá k řešení situace kompetenci.

25.7.2019 – Zasedání komise – Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová, Ing. Tomáš Opravil, Ph.D.

23.8.2019 – Zasedání komise - Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová, Ing. Tomáš Opravil, Ph.D.

18.9.2019 – Zasedání komise – Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová

7.10. 2019 – Zasedání komise - Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová, Ing. Tomáš Opravil, Ph.D.

24.10. 2019 - Zasedání komise – Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová

**Doporučení Radě obce:**

1. Pokračovat v doplnění záznamů v katastrální mapě, viz bod č. 1.
2. Objednat výrobu dubových garážových vrat do historické části hasičské zbrojnice, dle nabídky zhotovitele, viz bod č. 13.
3. Objednat rozšíření kamerového systému ve sportovním areálu, dle nabídky zhotovitele, viz bod č. 16.
4. Důsledně provést kontrolu stavu komunikací na ulici Rosické, při převzetí komunikace, uvedené do původního stavu, od společnosti EoN. Trvat na případné opravě nevhodného stavu, viz bod č. 17.

Zapsal: Oldřich Siwek, Ing. Petra Heláno vá ……………………………………………………………………..

Dne: 31. 10. 2019

Ověřil: Předseda komise - Mgr. Arnošt Bár ……………………………………………………………………..