

Zápis ze zasedání komise Stavební a rozvoje obce za období od 1. 1. 2019 do 31. 1. 2019

22. 1. 2019

Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Martin Fater

- Informace o činnosti komise
- Doporučení Radě obce
-

Činnosti komise v období:

9. 1. – Zadáno výběrové řízení zakázky malého rozsahu – Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště. Oslovení 5-ti stavebních firem.

Na zasedání Rady obce – seznámení členů Rady s činnostmi komise, připomenutí zadaných úkolů členům Rady.

10. 1. - Pracovní schůzka se zástupci firmy dodávající technologii ledové plochy na fotbalovém hřišti, prohlídka místa budoucí stavby víceúčelového hřiště, projednání činností vedoucích k možnosti provést stavbu.

Po zjištěných skutečnostech, p. Siwek požádal starostku obce o zařazení vložených bodů na zasedání Zastupitelstva obce, dle doporučení Radě obce. Na posledním zasedání Zastupitelstva byl bod, který se týkal zadání vybudování původně zamýšlené stavby odložen, z důvodu návrhu p. Pazourka na rozšíření hřiště o technologii chlazení ledové plochy.

Doporučení Radě obce 14. 1. 2019:

1. Zjistit postoj stavebního úřadu Střelice k hotovému projektu víceúčelového hřiště bez ledové plochy (potvrzení původní informace, že není nutné stavební povolení).
2. Zvážit výstavbu možnosti ledové plochy.
3. Při volbě výstavby hřiště s ledovou plochou zrušit výběrové řízení na zhotovitele víceúčelového hřiště bez ledové plochy.
4. Vypsát výběrové řízení na: Vypracování základní projektové dokumentace, zajištění úkonů k získání stavebního povolení a vypracování prováděcího projektu s položkovým rozpočtem na stavbu víceúčelového hřiště s technologií pro ledovou plochu, technickým a provozním zázemím a napalovací tenisovou stěnou.
5. Vybranému zhotoviteli zadat vypracování základní projektové dokumentace, v míře nezbytné k získání stavebního povolení a jeho zajištění.
6. Po zajištění stavebního povolení zadat vybranému zhotoviteli rozpracování základní projektové dokumentace o prováděcí projektovou dokumentaci s položkovým rozpočtem stavby.
7. Na základě prováděcí projektové dokumentace s položkovým rozpočtem stavby vypsát výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Stavební komise zhodnotila stav cest v chatařské oblasti, po provedených opravách z minulých období, a na základě zjištěného aktuálního stavu byl proveden průzkum trhu v oblasti použití technologií a nejvhodnějších materiálů na provedení oprav cest našeho typu a naší finančních možností. Byly zvažovány možnosti uložení betonových panelů, pokračování v provizorních opravách, ale jako nejvhodnější je doporučena varianta - běžný „kufř“, zhutněný silničním válcem, v další vrstvě zhutněný asfaltový recyklát, ve finále prolitý tekutým asfaltovým nástřikem.

14. 1. – Mgr. Bár se starostkou zjistili postoj stavebního úřadu Střelice. Dle vyjádření SÚ Střelice není potřeba územní rozhodnutí odboru plánování na MěÚ Šlapanice, stavební povolení ke stavbě víceúčelového hřiště je v pravomoci SÚ Střelice, ať už s ledovou plochou nebo bez ní.

22. 1. – Schůzka komise s projektantem Ing. Stebelem z důvodu projednání budoucích činností souvisejících s rekonstrukcí sportovních kabin.

Zadání úkolů členům komise:

Ing. Helánová Petra

– zpracovat prezentaci pro zastupitele obce, ohledně rozpracovaných projektů.

Fater Martin

– ve spolupráci s Ing. Helánovou a starostkou obce shromáždit podklady k zadání projektové dokumentace na vybudování zpevněných ploch na Návsi.

Ing. Opravil Tomáš, Ph.D.

– zhodnotit stav chodníků v obci. Nové a opravené úseky zkontrolovat, není-li nutná oprava, případně reklamace u zhotovitele. Zmapovat úseky nerekonstruovaných chodníků v obci vhodných k návrhu na opravu.

Mgr. Bár Arnošt, Siwek Oldřich

– Kontrola realizace akce: Terénní úpravy a zpevněná ploch u fotbalového hřiště,

– Vypsát výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace na akci: Vypracování základní projektové dokumentace, zajištění úkonů k získání stavebního povolení a vypracování prováděcího projektu s položkovým rozpočtem na stavbu víceúčelového hřiště s technologií pro ledovou plochu, technickým a provozním zázemím a napalovací tenisovou stěnou.

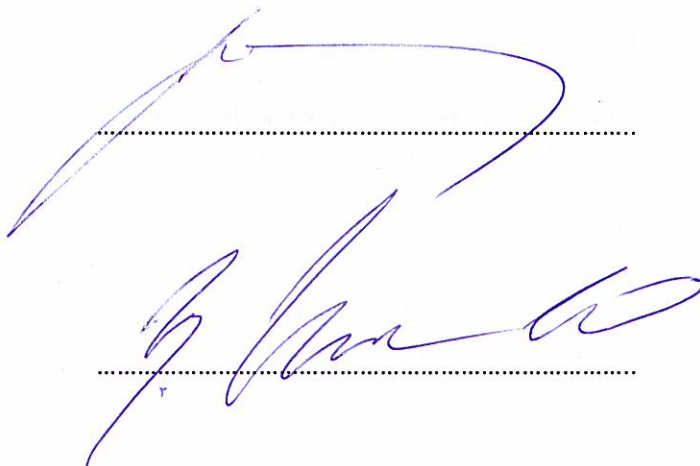
Doporučení Radě obce 30. 1. 2019:

1. Zadat vypracování projektové dokumentace na odstranění stavby sportovních kabin – požadavek Stavebního úřadu Střelice.
2. Zadat vypracování (doplnění) projektové dokumentace na stavbu nových sportovních kabin – rozšíření stávajícího projektu o nástavbu jednoho nadzemního podlaží.
3. Zadat poptávku na vybudování záchytné stěny za fotbalovou brankou u kabin, z důvodu havarijního a nebezpečného stavu stávající zábrany.
4. Zadat poptávku na dodavatele opravy hlavní cesty v chatářské oblasti (od ulice Pod Vinohrady, po Žebětín), dle návrhu komise (s asfaltovým nástřikem).

Zapsal: Oldřich Siwek

Dne: 31. 1. 2019

Ověřil: Mgr. Arnošt Bár



Two handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal dotted lines. The top signature is a large, sweeping stroke, and the bottom signature is a more complex, cursive script.