

## Z Á P I S č. 8

**o průběhu osmého zasedání Zastupitelstva obce Popůvky,  
konaného dne 25. 10. 2023 od 17:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Popůvky**

Před zahájením ZO představila paní starostka všem zastupitelům novou administrativní pracovníci paní Martinu Štveráčkovou.

### **Bod č. 1. - Technický bod**

Zasedání Zastupitelstva obce Popůvky (dále jen „ZO Popůvky“), bylo zahájeno v 17:39 hodin starostkou obce paní Miluší Červenou (dále jako předsedající).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně a včas svoláno tak, aby to bylo v souladu s § 91 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Popůvky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 10. 2023. Současně byla pozvánka na zasedání zastupitelstva zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 15 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné).

### **Bod č. 2 – Hlasování**

Předsedající navrhla, aby se na dnešním zasedání hlasovalo veřejně. Jiný návrh vznesen nebyl.

**Hlasování** - pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/1**

ZO **schvaluje**, že se na dnešním zasedání bude hlasovat veřejně.

### **Bod č. 3 – Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla určit jako zapisovatelku zasedání ZO Romanu Pokornou a za ověřovatele zápisu pana Pavla Nesvadbu a pana doc. Ing Tomáše Opravila, Ph.D.

### **Bod č. 4 - Schválení programu zasedání**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení hlasování (veřejné, tajné)
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu zasedání
5. Smlouva o vytvoření společného školského obvodu ZŠ, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace
6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 4. 2023 – fa MK STAV-invest s.r.o., Hrotovice
7. Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Schválení OZV o místním poplatku ze psů
9. Schválení OZV o místním poplatku z pobytu
10. Schválení OZV, kterou se zrušuje OZV č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

11. Kupní smlouva - parc. č. 1064/66 (26 m<sup>2</sup>) v k. ú. Popůvky u Brna – paní HČ, Popůvky
12. Kupní smlouva - parc. č. 921/9 (85 m<sup>2</sup>) + parc. č. 916/61 (136 m<sup>2</sup>) + parc. č. 916/60 (172 m<sup>2</sup>) + parc. č. 916/59 (219 m<sup>2</sup>) + parc. č. 916/57 (162 m<sup>2</sup>) v k. ú. Popůvky u Brna – pan TŠ, Troubsko
13. Žádost o odkoupení obecního pozemku – parc. č. 1318, 1319 v k. ú. Popůvky – pan DŠ, Brno
14. Dodatek č. 4/2023 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 21. 9. 2018 – MŠ a obec Popůvky
15. Pořízení změny č. 1 Územního plánu
16. Informace
17. Diskuse
18. Závěr

**Hlasování -** pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. ZO/2**

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání, tak jak byl předsedající přednesen.

Předsedající - paní Miluše Červená přednesla návrh na vložený bod:

- Záměr koupě nemovitosti – Kopaniny 30/15, Popůvky

**Hlasování -** pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. ZO/3**

ZO **schvaluje** na dnešní zasedání ZO navržený vložený bod, který přednesla předsedající.

#### **Bod č. 5 - Smlouva o vytvoření společného školského obvodu ZŠ, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace**

Předsedající přednesla zastupitelům návrh Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu Základní školy, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace. Obec je povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území. Obec je oprávněna tuto povinnost naplnit tím, že zajistí plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí. Účastníci této smlouvy se dohodli na vytvoření společného školského obvodu Základní školy, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace, adresa: Bosonožská 381/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno následovně:

Pro druhý stupeň povinné školní docházky je společný školský obvod Základní školy, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace, adresa: Bosonožská 381/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno tvořen územním obvodem MČ Brno – Starý Lískovec a celým územím obce Popůvky, počínaje školním rokem 2024/2025. ZO souhlasí, paní starostka smlouvu podepíše.

**Hlasování -** pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. ZO/4**

Zastupitelstvo obce Popůvky **souhlasí** s vytvořením společného školského obvodu a zároveň **schvaluje** podepsání Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu Základní školy, Brno, Bosonožská 9, příspěvková organizace, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785 a obcí Popůvky, se sídlem Náves 32/25, 664 41 Popůvky, IČ:00488275.

## **Bod č. 6 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 4. 2023 – fa MK STAV-invest s.r.o., Hrotovice**

Předsedající informovala zastupitele, že nám fa MK STAV-invest s. r. o., Hrotovice zaslala Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 4. 2023. Důvodem prodloužení termínu dokončení je zpožděný vegetační klid u výsadby vrbových prvků. Výsadba proběhne v době vegetačního klidu. U tohoto bodu proběhla diskuse, které se zúčastnili: pan doc. Ing Tomáš Opravil, Ph.D., paní Zdeňka Debeřová, paní Lenka Piknová a paní Miluše Červená. Zastupitelé souhlasí, paní starostka dodatek podepíše.

**Hlasování** - pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/5**

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 4. 2023 od fy MK STAV-invest s. r. o., Hrotovice. Zastupitelé souhlasí, paní starostka dodatek podepíše.

## **Bod č. 7 – Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Od 1. 1. 2024 proběhne novela zákona o místních poplatcích. Z toho důvodu doporučuje MVČR vydat nové obecně závazné vyhlášky. Předsedající přednesla návrh Obecně závazné vyhlášky obce Popůvky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Pro rok 2024 navrhuje zachování poplatku opět 400,- Kč/osobu. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2024.

**Hlasování** - pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/6**

ZO Popůvky **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Popůvky, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, za sazbu poplatku 400,- Kč/osobu.

## **Bod č. 8 – Schválení OZV o místním poplatku ze psů**

Předsedající přednesla návrh obecně závazné vyhlášky obce Popůvky, o místním poplatku ze psů dle § 14 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Navrhuje poplatek za jednoho psa 200,- Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele také poplatek 200,- Kč. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2024.

**Hlasování** - pro –15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/7**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Popůvky o místním poplatku ze psů, za sazbu poplatku 200,- Kč za každého psa.

## **Bod č. 9 - Schválení OZV o místním poplatku z pobytu**

Předsedající přednesla návrh obecně závazné vyhlášky obce Popůvky, o místním poplatku z pobytu, dle § 14 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Sazba poplatku zůstává stejná, činí 20,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2024.

**Hlasování -** pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. ZO/8**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Popůvky, o místním poplatku z pobytu za sazbu poplatku Kč 20,- za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

#### **Bod č. 10 - Schválení OZV, kterou se zrušuje OZV č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Předsedající přednesla návrh obecně závazné vyhlášky obce Popůvky, kterou se zrušuje OZV č. 6/2019. Zastupitelstvo obce Popůvky se na svém zasedání dne 25. října 2023 usnesením č. ZO/9 usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku. Obecně závazná vyhláška obce Popůvky č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 20. listopadu 2019 se zrušuje. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2024.

**Hlasování -** pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. ZO/9**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Popůvky, kterou se zrušuje OZV č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2024.

#### **Bod č. 11 - Kupní smlouva - parc. č. 1064/66 (26 m2) v k. ú. Popůvky u Brna – paní HČ, Popůvky**

Předsedající informovala zastupitele, že obci byl nabídnut paní HČ, Popůvky, odkup pozemku parc. č. 1064/66 – 26 m2. Jedná se o ostatní plochu – ostatní komunikaci v chatové oblasti. Paní starostka přednesla ZO kupní smlouvu na tento pozemek. Cena pozemku je 15 028,- Kč. Zastupitelé souhlasí, pozemek bude zakoupen.

**Hlasování -** pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. ZO/10**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** kupní smlouvu s paní HČ, Popůvky na pozemek parc. č. 1064/66 (26 m2), a to za cenu 15 028,- Kč.

#### **Bod č. 12 - Kupní smlouva - parc. č. 921/9 (85 m2) + parc. č. 916/61 (136 m2) + parc. č. 916/60 (172 m2) + parc. č. 916/59 (219 m2) + parc. č. 916/57 (162 m2) v k. ú. Popůvky u Brna – pan TŠ, Troubsko**

Předsedající informovala zastupitele, že obci byl nabídnut panem TŠ, Popůvky, odkup pozemků, parc. č. 921/9 – 85 m2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), dále parc. č. 916/61 – 136 m2 (orná půda), dále parc. č. 916/60 – 172 m2 (orná půda), dále parc. č. 916/59 – 219 m2 (orná půda) a parc. č. 916/57 – 162 m2 (orná půda), vše v chatové oblasti v k. ú. Popůvky. Předsedající navrhuje odkup pozemků odložit. Skoro všechny jsou druh pozemku orná půda. Paní starostka vyzve pana Tomáše Šmída, aby převedl tyto pozemky do druhu: ostatní plocha – ostatní komunikace. Teprve

poté si podá pan Tomáš Šmíd novou žádost o odkup pozemků. Necháme vypracovat znalecký posudek a potom nachystáme novou kupní smlouvu. Z těch důvodů byl odkup pozemků a kupní smlouva – **vše odloženo.**

### **Bod č. 13 - Žádost o odkoupení obecního pozemku – parc. č. 1318, 1319 v k. ú. Popůvky – pan DŠ, Brno**

Dne 25. 7. 2023 došla naší obci žádost o odkoupení obecních pozemků, parc. č. 1318 a 1319 v k. ú. Popůvky u Brna od pana DŠ, Brno. Zastupitelé souhlasí s tím, aby se pozemky p. DŠ neprodaly.

**Hlasování** - pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/11**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje**, že se pozemky parc. č. 1318 a 1319 v k. ú. Popůvky u Brna p. DŠ prodávat nebudou.

### **Bod č. 14 - Dodatek č. 4/2023 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 21. 9. 2018 – MŠ a obec Popůvky**

Obec Popůvky jako zřizovatel příspěvkové organizace MŠ Popůvky vypůjčil pozemky, na kterých MŠ provozuje svou činnost. Tímto dodatkem č. 4/2023 dochází u dotčených pozemků parc. č. 411/1 k opravě účetního zařazení pozemku, a to z analytiky 0400 na analytiku 0450. Výměra ani ocenění pozemku tímto není nijak dotčeno. Jedná se pouze o účetní zařazení a tím o správné zařazení majetku v evidenci pozemků podle analytik (druhu pozemků). Obec vede pozemek na účtu 031.0450, příspěvková organizace na podrozvahovém účtu 966.0450.

**Hlasování** - pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/12**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 4/2023 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 21.09.2018, kterým dochází k opravě stavu analytického členění u pozemku parc. č. 411/1 v k.ú. Popůvky.

### **Bod č. 15 - Pořízení změny č. 1 Územního plánu**

Předsedající informovala zastupitele, že obci byly doručeny 4 žádosti na změnu Územního plánu, a to od 1) Mgr. AP, Brno, 2) JUDr. KJ, Brno, 3) p. BP, Nebovidy a 4) p. TŠ, Troubsko. K žádostem se vyjadřuje pořizovatel územního plánu Ing. arch. Radek Boček a ke každé žádosti vydává stanovisko. Změna ÚP je pořizována z vlastního podnětu obce Popůvky.

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Požadavek na převedení územního plánu Popůvky do nového datového standardu vyplývá ze stavební legislativy týkající se územního plánování účinné od 1.1.2023, je to povinnost vyplývající z vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se provádí novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb.), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Pokud jde o navrhované upřesnění, reaguje se tím na zčásti oprávněnou kritiku, že uvedené ustanovení vztahené k datu 31.8.2021 může být vnímáno jako diskriminační, proto je nahrazeno ustanovením, které je ryze hmotně-právního charakteru a vyžaduje, aby byly zachována přiměřená hustota zástavby prostřednictvím požadavku, aby okolo každé chaty o max. půdorysu do 100 m<sup>2</sup> byl pozemek, obvykle zahrada, o výměře min. 450 m<sup>2</sup> tak, aby nevznikaly chaty v těsné blízkosti

od sousedních objektů a byl zachován ráz chatové lokality určené pro individuální rekreaci s dostatkem soukromého prostoru.

Návrh obsahu změny územního plánu.

**Změna č. 1 převede dokumentaci územního plánu Popůvky do nového datového standardu.**

**V rámci upřesnění podmínek bude nahrazena podmínka prostorového uspořádání pro plochy rekreace – individuální rekreace „pokud na pozemku vymezeném v KN k 31.8.2021 žádná stavba není nebo dojde k jejímu úplnému odstranění“ novou podmínkou ve znění „pokud budou na stavebním pozemku o výměře min. 450 m<sup>2</sup>, a pokud dojde k rozdělení stávajícího pozemku, lze realizovat novou stavbu individuální rekreace jen za podmínky, že oddělený i původní pozemek budou mít oba výměru alespoň 450 m<sup>2</sup>“.**

**Hlasování -** pro –15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/13**

**Zastupitelstvo obce Popůvky**

#### **I. bere na vědomí**

návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Popůvky;

#### **II. schvaluje**

**obsah změny č. 1 územního plánu Popůvky a zkrácený postup pořízení změny č. 1;**

#### **III. rozhodlo**

ad a) že pořizovatelem změny č. 1 bude Obecní úřad Popůvky, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností,

ad b) že určenou zastupitelkou pro pořízení změny č. 1 územního plánu bude starostka obce Miluše Červená,

ad c) že projektantem změny bude společnost, která podá nejnižší cenovou nabídku v rámci poptávkového řízení na zhotovitele změny;

#### **IV. ukládá**

**starostce obce, prostřednictvím pořizovatele**

ad a) podat žádost do dotačního programu MMR z podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, číslo výzvy 1/2023/117D55100, aktivita 2 - Změna územního plánu – jednotný standard, na zpracování změny č. 1 územního plánu Popůvky,

ad b) pořídit změnu č. 1 územního plánu;

#### **V. zamítá**

požadavky žadatelů JUDr. KJ, Mgr. AP, p. BP a p. TŠ na změnu územního plánu.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu rozhoduje příslušné zastupitelstvo obce, a to buď na návrh, nebo z vlastního podnětu. Tato změna by měla být pořizována na základě vlastního podnětu obce. Od 1.1.2023 platí po změně prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu (vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) povinnost převádět územní plány do jednotného datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, tzv. standardizace. Na náklady přispívá MMR formou dotačního titulu z podprogramu „117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“, kde je aktivita „aktivita 1 - Územní plány – jednotný standard“ a „aktivita 2 – Změny územních plánů – jednotný standard“, kdy v našem případě by se jednalo o druhou aktivitu, kde výše dotace je stanovena na 90 % souhrnné výše uznatelných výdajů za zpracování dokumentace v jednotném standardu, max. však 250 tis. Kč na jednu změnu územního plánu. Termín na podávání žádostí do tohoto dotačního schématu je pro letošní rok stanoven do 31.10.2023.

Na základě výše uvedeného zpracoval pořizoval návrhu obsahu změny č. 1, který odeslal s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na Krajský úřad Jihomoravského kraje. Na základě uvedených stanovisek bude jasné, zda bude nutné požadovat v etapě návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. či nikoliv. Zatím všechny změny, jejichž obsah se týkal výhradně převedení do nového datového modelu, nemusely být posuzovány. Jak je uvedeno v navrženém výroku usnesením, jediným obsahem změny č. 1 územního plánu Popůvky bude tzv. standardizace, tedy převedení stávajícího územního plánu Popůvky do nového jednotného datového modelu pro tvorbu územních plánů, který sjednocuje přesnost i vizuální podobu územních plánů v celé ČR.

Pokud jde o obsah změny č. 1 územního plánu Popůvky, ten se omezuje jen na 2 okruhy, a to ad 1) požadavek na to, aby změna č. 1 převedla dokumentaci územního plánu Popůvky do nového datového standardu a ad 2) aby tato změna v rámci upřesnění podmínek nahradila pro plochy rekreace – individuální rekreace podmínku „pokud na pozemku vymezeném v KN k 31.8.2021 žádná stavba není nebo dojde k jejímu úplnému odstranění“ novou podmínkou ve znění „pokud budou na stavebním pozemku o výměře min. 450 m<sup>2</sup>, a pokud dojde k rozdělení stávajícího pozemku, lze realizovat novou stavbu individuální rekreace jen za podmínky, že oddělený i původní pozemek budou mít oba výměru alespoň 450 m<sup>2</sup>“.

Pokud jde o osobu tzv. létajícího pořizovatele, Ing. arch. Radek Boček je bývalým vedoucím oddělení územního plánování KÚ Jihočeského kraje a byl pořizovatelem vydaného územního plánu Popůvky. Pokud jde o zodpovědného projektanta, předkladatel i zpracovatel materiálu jednoznačně preferují, aby jím byl uchazeč, který podal také nejnižší cenovou nabídku na zhotovení změny územního plánu v rámci poptávkového řízení, které je vyžadováno v rámci podání žádosti o dotaci na MMR. Náklady na jeho práci ponese Obec Popůvky, ale je zde předpoklad 90% financování ze strany MMR, náklady na práci tzv. létajícího pořizovatele ponese výhradně obec, tyto nejsou uznatelným nákladem.

Pokud jde o požadavky na obsah změny územního plánu Popůvky, zde pořizovatel vyhodnotil ve svých stanoviscích k těmto podnětům, že všechny směřují ke změně nezastavitelných ploch na plochy zastavitelné určené k výstavbě rodinných domů nebo objektů pro individuální rekreaci. V obou případech již nyní územní plán Popůvky vymezuje dostatek ploch pro tyto funkce a byl velký problém přesvědčit orgán ochrany ZPF, aby vydal kladná stanoviska k navrhovaným záborům alespoň u dnes již vymezených zastavitelných ploch. Pravděpodobnost, že by Krajský úřad Jihomoravského kraje, coby orgán ochrany zemědělského půdního fondu, souhlasil s dalšími záborů velmi kvalitní zemědělské půdy, je velmi malá a zahrnutí těchto podnětů do

změny by bylo jen neefektivním vynakládáním finančních prostředků buďto jednotlivých žadatelů nebo Obce Popůvky. Tam, kde žádosti navíc směřují na vynětí ze ZPF na II. třídě ochrany zemědělské půdy, je naděje na úspěch již skoro nulová, protože dle ust. § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“ a zde tento převažující veřejný zájem v případě změny těchto pozemků na stavební pozemky pro bydlení prostě není detekován.

### **Přílohy:**

- Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Popůvky, datace 25.10.2023,
- Další podněty na změnu územního plánu Popůvky, Stanoviska pořizovatele k jednotlivým žádostem o změny územního plánu.

V 18:37 hodin odešla paní Lenka Votavová.

V 18:39 hodin přišla paní Lenka Votavová.

### **Bod č. 16 – vložený bod - Záměr koupě nemovitosti – Kopaniny 30/15, Popůvky**

Předsedající informovala zastupitele, že se v naší obci prodává nemovitost po zemřelém p. JH na Kopaninách 30/15. Navrhla ZO, abychom nemovitost koupili a vybudovali zde místní knihovnu a komunitní centrum. Dnes na místě proběhla prohlídka s realitní kanceláří. Objekt je v dobrém stavu a podsklepený. Je nutná rekonstrukce. Cena je 6 999 999,- Kč + 5 % provize realitní kanceláří. Předsedající informovala ZO, že se pokusí vyjednat snížení ceny na 6 000 000,- Kč + 5 % provizi realitní kanceláří. Pokud se podaří snížit cenu na 6 000 000,- Kč, bude nutno podepsat rezervační smlouvu a složit částku 300 000,- Kč - rezervační poplatek. Zastupitelé souhlasí s koupí nemovitosti a ZO pověřuje paní starostku Miluši Červenou k jednání v této věci.

**Hlasování -** pro – 15, proti – 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. ZO/14**

Zastupitelstvo obce Popůvky **schvaluje a pověřuje** starostku obce paní Miluši Červenou k jednání v této věci - záměru koupě nemovitosti na adrese Kopaniny 30/15, Popůvky, a to za kupní cenu 6 000 000,- Kč, dále k podpisu rezervační smlouvy a složení rezervačního poplatku 300 000,- Kč.

V 18:41 hodin odešel pan Martin Fater.

V 18:43 hodin přišel pan Martin Fater.

### **Bod č. 17 – Informace**

- Paní Zdeňka Debeřová informovala o stavu peněz na BÚ – přibližně 19 000 000,- Kč. Finanční výbor chystá kontrolu poskytnutých dotací, chystají se inventury a rozpočty.
- Paní starostka informovala, že poslední ZO bude letos 13. 12. 2023. Dokončuje se hřiště u Augšperského potoka a chodníky na ulici Chaloupky – levá strana od mostu. Příští rok nás čeká výstavba křižovatky u Vintrovny, oprava chodníku a rekonstrukce autobusové zastávky směrem na Brno. Dále zhruba od května by měla začít nástavba Základní školy.
- Dále předsedající informovala, že v prosinci skončí jako zastupitel pan Jakub Kocian a jako nový zastupitel složí slib pan PC.

### **Bod č. 18 - Diskuse**

Diskuse se zúčastnili všichni přítomní zastupitelé i 2 občané z přítomné veřejnosti.

Předsedající ukončila zasedání ZO v 19:32 hodin a rozloučila se se všemi přítomnými zastupiteli.

Zapsala Romana Pokorná .....

ověřovatelé zápisu

starostka .....  
Miluše Červená

pan Pavel Nesvadba .....

místostarosta .....  
Mgr. Arnošt Bár

doc. Ing. Tomáš Opravil Ph.D. ....

Přílohy k zápisu:

- Prezenční listina přítomných zastupitelů

