

## Zpráva o činnosti Komise stavební a rozvoje obce za období od 1.3. 2019 do 30.6.2020

### Rekapitulace projektů, zadaných úkolů členům komise a doporučení Radě obce z předchozí činnosti komise:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – zadat změny do katastru (p. Červená).
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – spolupráce na projektové dokumentaci (p. Pazourek, Mgr. Bár).
4. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti (Pod Vinohrady-Žebětín)** – zadána oprava úvozů (Bár, Siwek)
5. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – zadáno zpracování projektové dokumentace (, p. Pazourek, Mgr. Bár, Siwek).
6. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – Dokončeno, zkolaudovat (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
7. **Stavba nových sportovních kabin** – zamítnuto územní povolení (Mgr. Bár, Siwek).
8. **Zpevněné plochy na Návsi** – podklady pro zadání studie nebo projektu (Ing. Opravil, p. Červená). – odloženo.
9. **Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – zeleň ošetřena, zpracován návrh, objednáno (Ing. Helánová).
10. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – Zadána 3. etapa (Ing. Helánová).
11. **Vrtaná studna ve sport. areálu** – spolupráce s projektantem a realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
12. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ** – 2. etapa v roce 2020 (Mgr. Bár, Siwek).
13. **Oprava brány u ZŠ a řešení prostoru vedle tělocvičny** – čeká na stavební připravenost (Mgr. Bár, Siwek)
14. **Oprava plotu kolem tenisových kurtů** – zpracována projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek)
15. **Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická)** – chodníky převzaty od E-ON, s podmínkou (p. Pazourek)

### Stav k 30.6. 2020:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – pozastaveno (p. Červená).
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou, příprava realizace; stále probíhá (p. Červená, p. Pazourek).
3. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – dokončeny dokumentace provedení stavby (p. Pazourek, Mgr. Bár).
4. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti (Pod Vinohrady-Žebětín)** – odloženo na příští období. Dokončena oprava ostatních účelových komunikací – tři úvozů (Mgr. Bár, Siwek, Ing. Opravil).
5. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – zadáno zpracování projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
6. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – dokončeno, zpracování dokumentace skutečného provedení, kolaudace (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
7. **Stavba nových sportovních kabin** – povoleno ze strany odboru územního plánování, příprava pro zahájení stavby (Mgr. Bár, Siwek).
8. **Zpevněné plochy na Návsi** – zadání předáno zástupcům FA VUT, rozšířeno na urbanistickou studii celé obce, odloženo (Ing. Opravil, p. Červená).
9. **Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – Probíhá (Ing. Helánová)
10. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – zpracovává se úprava 3. části (Ing. Helánová).
11. **Vrtaná studna ve sport. areálu** – spolupráce s projektantem a realizační firmou, v řešení (Mgr. Bár, Siwek).
12. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ** – 2. etapa odložena, (Mgr. Bár, Siwek).
13. **Oprava brány u ZŠ a řešení prostoru vedle tělocvičny** – dodána, montáž pozastavena (Siwek).
14. **Oprava plotu kolem tenisových kurtů** – odloženo (Mgr. Bár, Siwek)
15. **Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická)** – chodníky převzaty od E-ON, s podmínkou (p. Pazourek)

**K bodu č. 1 – Doplnit záznamy v katastrální mapě** – Pozastaveno, byla zahájena výstavba fotbalových kabin, v prostoru školní zahrady pravděpodobně dojde v souvislosti se stavbou k úpravě hranic pozemků, zápis do katastru bude podán až po dokončení stavby.

**K bodu č. 2. - Semaforey na křižovatce Vintrovna** – Jednání o majetkovém vypořádání stále probíhá. Krajská Správa a údržba silnic opravy silnice II/602 odložila bez bližšího upřesnění. Vzhledem k stávající nejisté situaci související s Covid 19 je nutné počkat a práce zkoordinovat se SÚS.

**K bodu č. 3. - Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** - Jsou dokončeny dokumentace pro provedení stavby pro lávku přes Augšperský potok včetně přeložek všech sítí. Zpracovatelé vyjednali přeložky sítí s dotčenými dodavateli a správci. Přeložky byly všemi odsouhlaseny. A je požádáno o stavební povolení. Projektová dokumentace lávky přes Troubský potok je dokončena. Bylo vydáno stavební povolení, výběrová komise (rada obce) vybere zhotovitele stavby.

**K bodu č. 4. - Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti** – Majetkové vztahy týkající se pozemků pod 3. úvozem byly vyřešeny s majiteli – odkupem pozemků, či jejich souhlasem se stavbou. 3. etapa je dokončena a předána. Stavební komise doporučuje zařadit účelové komunikace do majetku a dále pokračovat v opravách páteřní komunikace. Následně je plánováno zpevnění cesty „pod Bosonožským hájkem“, po majetkovém vypořádání se současnými majiteli dotčených parcel.

**K bodu č. 5. - Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – Pokračuje zpracování projektové dokumentace. Zastupitelstvo odsouhlasilo rozšíření projektu o nové dětské hřiště, zázemí pro rodiče, úpravu technických prvků (studny) a skladovacích prostor. Byla zahájena jednání s jednotlivými dotčenými úřady. Po kladných vyjádřeních, případně po zapracování připomínek odborů, bude požádáno o stavební povolení. Následně se bude soutěžit dodavatel. Stavba může být zahájena až po dokončení výstavby fotbalových kabin.

**K bodu č. 6. - Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – Dokončeno, projektant zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby, které se předloží stavebnímu úřadu, jako podklad pro kolaudaci. Zpracování se zdržuje přetížením spolupracujícího projektanta na jiných projektech. Pro snadnější údržbu a provoz v areálu byla část zábradlí nahrazeno manuální závorou.

**K bodu č. 7. Stavba nových sportovních kabin** – Zamítnutí územního povolení bylo zapříčiněno nejasnostmi v katastrálním zápisu. Situace byla úřadu vysvětlena a povolení bylo stavbě uděleno. Byla podána žádost o stavební povolení, povolení k demolici objektu již bylo vydáno. Zpracovává se dokumentace provedení stavby, včetně položkového rozpočtu, následně bude na základě těchto podkladů vypsána soutěž na realizační firmu. Demolice bude zahájena po vydání stavebního povolení pro stavbu kabin. Postupně probíhají přípravy pro demolici – přesun kamerového systému a ovládání závlahy do jiného objektu, bude nutné i přeložení přívodu vody. Probíhá jednání s dodavatelem zemního plynu, v součinnosti s projektantem, o možnosti napojit nové kabiny z HUP u ZŠ, aby nebylo nutné budovat novou přípojku, vyžadující zásah do nového povrchu komunikace a chodníků v ulici školní. Stavba dále vyžaduje přesun odběrného místa el. energie mimo stávající objekt kabin z důvodů demolice a nové výstavby. Pro potřeby provozu hřiště byl na zpevněné ploše zajištěn dočasný sklad – kontejnery.

**K bodu č. 8. Zpevněné plochy na Návsí** – Beze změn. Téma bude znovu zadáno studentům FA VUT, zatím odloženo vzhledem k problematické situaci během Covid 19 na vysokých školách.

**K bodu č. 9. Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – v jarním období vysazeno dle projektu 5 lip, jejich zálivku zajišťuje dodavatelská firma. Byla dokončena výstavba zídky a její konečná úprava. Bude následovat osázení svahu. Vzhledem k situaci s Covid 19 a problému s pracovníky bude výsadba provedena později. Dodavatelská firma se zavázala k údržbě a případné problémy (sucho, zálivky) bude řešit v rámci zakázky nad rámec objednávky.

**K bodu č. 10. Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – zadána 3. etapa do zpracování návrhu, čeká se na nabídku od oslovených firem.

**K bodu č. 11. - Vrtaná studna ve sport. Areálu** – Zahájeno vodoprávní řízení, osloveny dotčené orgány k vyjádření.

**K bodu č. 12. - Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ** – Dubová vrata ze strany ulice jsou vyrobená a již byla osazena. Další plánované opravy jsou pozastaveny, budou rozděleny do 2 částí (generální rekonstrukce střechy, fasáda) a provedeny postupně.

**K bodu č. 13. - Oprava brány u ZŠ a řešení prostor vedle tělocvičny** – Brána byla dodána a je uskladněna. Vzhledem k zahájení prací na kabinách bylo její osazení odsunuto až po ukončení výstavby.

**K bodu č. 14. - Oprava plotu kolem tenisových kurtů –** Rozpočet byl zpracován, stavební firma již vzhledem k situaci s Covid 19 nebyla vybrána, oprava odložena vzhledem k zahájení stavby nových fotbalových kabin.

**K bodu č. 15. - Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická) –** Chodníky byly od E-ON převzaty, na opravy je záruka 5let, lze reklamovat. Opravy po sondách E-ON provede v dohledné době.

28.5. 2020 - Zasedání komise – Přítomni:           Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek

11.6.2020 - Zasedání komise – Přítomni:       Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová,  
Ing. Tomáš Opravil, Ph.D., Michal Pazourek


#### Doporučení Radě obce:

1. **K bodu č. 4. -** Oprava páteřní komunikace v chatářské oblasti Stavební komise doporučuje zařadit účelové komunikace do majetku a dále pokračovat v opravách páteřní komunikace.
2. **K bodu č. 12. -** Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ – Doporučujeme hrubé zapravení osazení vrat obecními pracovníky, aby nedocházelo k degradaci izolačních materiálů, než bude zahájena oprava fasády.

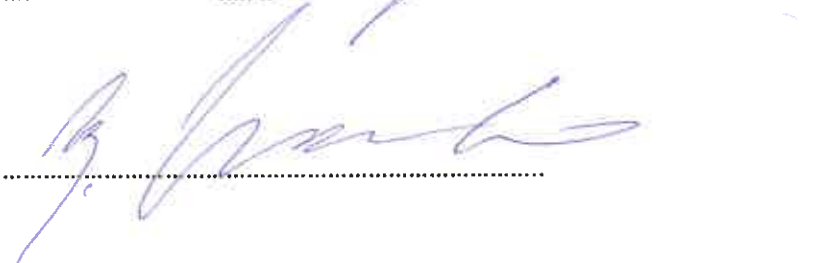
Zapsal: Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová

Dne: 30.6. 2020

Ověřil: Předseda komise - Mgr. Arnošt Bár



.....



.....

