**OBEC POPŮVKY**

**Z Á P I S č. 23**

**o průběhu dvacátého třetího zasedání Zastupitelstva obce Popůvky,**

**konaného dne 19. 6. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Popůvky**

**Přítomni:** Miluše Červená, Alena Cardová, Michal Pazourek, ZdeňkaDebefová, Arnošt Bár, Renata Kravalová, Ing. Šárka Černá, Ing. Jaroslav Konečný, Ing. Josef Paděra, Pavel Carda, Ivana Fretzerová, Ing. Doc.Libor Pantělejev Ph.D.

**Omluveni:** Zdeněk Vyskočil, Ing. Martina Konečná, Ing. Jaroslav Sochor

**Bod č. 1 – Zahájení**

Předsedající – Miluše Červená v 17.40 hodin zahájila zasedání Zastupitelstva obce Popůvky (dále jen „ZO Popůvky “), všechny přítomné přivítala, konstatovala, že ZO Popůvky bylo svoláno starostkou obce dne 12. 6. 2013 a informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 12. 6. 2013, tj. nejméně 7 dní před zasedáním. Zasedání zastupitelstva tedy bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 91 a 93 zákona o obcích. Poté konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Bod č. 2 – určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila zapisovatelku zasedání ZO Radku Sojkovou a za ověřovatele zápisu Zdeňku Debefovou a Michala Pazourka

ZO Popůvky souhlasí s určením zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

**Bod č. 3- Schválení hlasování (veřejné, tajné)**

Předsedající seznámila zastupitele s možností hlasovat o návrzích veřejně či tajně a navrhla, aby bylo hlasováno veřejně. Jiný návrh vznesen nebyl.

**Hlasování** pro - 12, proti – 0, zdržel se – 0

**Usnesení ZO 1/XXIII/13**

ZO Popůvky **schvaluje**, že o návrzích přednesených na tomto zasedání se bude hlasovat veřejně.

**Bod č. 4 – Schválení programu zasedání**

Předsedají přednesla program dnešního zasedání a navrhla rozšířit program o jeden bod

* záměr na prodej pozemku par.č. 734/26
* **Hlasování** vložený bod : pro –9 proti – 1 zdržel se – 1

Program :

1. Zahájení
2. Schválení hlasování (veřejné, tajné)

3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

4. Schválení programu zasedání

5. Schválení podílu příspěvku na projektovou dokumentaci domovních přípojek

na kanalizaci

6. Zrušení usnesení OZV – Spalování rostlinných materiálů

7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 – podmínky pro spalování rostlinných

materiálů - oprava

8. Schválení záměru na prodej pozemku par.č. 709/59

9. Schválení záměru na prodej části pozemku par.č. 709/7

10. Schválení záměru na prodej víceúčelový objekt KBT

11. Návrh směnné smlouvy na část parc.č. 709/57 za část pozemku par.č.

709/34

12. Žádost o změnu ÚP par.č.681/20 v k.ú.Popůvky

13. Žádost o změnu ÚP par.č. 916/9 v k.ú. Popůvky

14. Rozdělení pozemku par.č. 648/3 v k.ú. Popůvky

15. Návrh závěrečného účtu obce Popůvky

16. Informace

17. Diskuse

18. Závěr

**Hlasování** - program pro –10 proti – 1 zdržel se – 1

**Usnesení ZO 2/XXIII -13**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program dnešního zasedání

V 17.45 hodin se dostavila Ing. Šárka Černá.

Vzhledem k tomu, že se na zasedání měl v 18.00 dostavit Ing. Švestka, tak předsedající změnila pořadí programu.

**Bod č. 5 – Zrušení usnesení OZV – Spalování rostlinných materiálů**

Předsedající přednesla návrh na zrušení usnesení OZV – Spalování rostlinných materiálů. Ministerstvo vnitra OZV přezkoumalo a zjistilo, že v některých bodech obec překročila rámec zákonného zmocnění. Proto musí ZO svoje usnesení zrušit a může schválit novou OZV.

**Hlasování** pro –12 proti – 0 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 3/XXIII- 13**

ZO Popůvky **schvaluje** zrušení OZV – Spalování rostlinných materiálů .

**Bod č. 6 – OZV č. 3/2013 – Spalování rostlinných materiálů**

Předsedající přednesla návrh nové Obecně závazné vyhlášky č. 3/2013 , která byla zkontrolována Ministerstvem vnitra. Obecně závazná vyhláška upravuje pálení rostlinných materiálů.

**Hlasování:**

pro –7 proti – 2 zdržel se – 3

**Usnesení ZO 4/XXIII -13**

ZO Popůvky ne**schvaluje** obecně závaznou vyhlášku – spalování rostlinných materiálů

**Bod č. 7 – Schválení podílu příspěvku na projektovou dokumentaci domovních přípojek na kanalizaci**

S největší pravděpodobností dostaneme dotaci na vybudování splaškové kanalizace ve staré části obce. Svazek VaK dal požadavek, aby Obec zajišťoval projekt na přípojky.

V 18.00 hodin se dostavil Ing. Jiří Švestka, který bude projektovou dokumentaci vypracovávat. Předsedající mu předala slovo.

Ing. Josef Paděra - jaká je finanční částka na projekt?

Ing. Jiří Švestka - asi 2500,- Kč na jednu bytovou jednotku.

Ing. Švestka objasnil zastupitelům co všechno bude projekt obsahovat a co je třeba udělat ze strany obce. Občané dostanou do schránek dopis, ve kterém budou obsaženy potřebné informace k vybudování kanalizace.

Obec Popůvky zajistí zpracování veškerých písemností , spojených s povolování přípojek a s vypracováním projektové dokumentace přípojek splaškových vod k jednotlivým nemovitostem.

Ing. Jiří Švestka dal zastupitelům možnost vyjádřit se k finanční spoluúčasti.

Obec zaplatí za vypracování a kompletní vyřízení projektové dokumentace cca 40.000,- Kč. DPH nebude účtováno.

Zadala by se jedna projektová dokumentace pro všechny připojované nemovitosti, která bude podána na Stavební úřad. Na každou přípojku bude vydáno územní rozhodnutí, správní poplatek je 250,- Kč.

Pro každou nemovitost bude zpracována projektová dokumentace kanalizační přípojky, a to dle pravidel VaS Brno-venkov.

Za jednu kanalizační přípojku je platba 2000,- Kč. DPH nebude účtováno.

Projektové dokumentace všech přípojek budou po jejich zpracování doručeny na Obecní úřad Popůvky, kde si občané budou moci vyzvednout písemnosti proti jednotné úhradě 1000,- Kč (spoluúčast majitele RD). Rozdíl, tedy částku 1.250,--Kč zaplatí obec. Protože se jedná o stavby, které nebudou v majetku obce, budou tyto projekty zaplaceny jako investiční transfery obyvatelstvu.

Platba celkem 2250,- Kč.

Ing. Josef Paděra – kolik % domácností se musí napojit?

Ing. Jiří Švestka – přesně to nevím, zjistím to.

Ing. Jaroslav Konečný – jak je vysoká pravděpodobnost, že dostaneme dotaci?

Starostka: asi 99%

Ing. Jaroslav Konečný: v jaké výši bude dotace?

Starostka: to přesně nevím, ale pod 60% to nepůjde.

Návrh příspěvku :

Návrh výše příspěvku od občanů (majitelů jednotlivých RD):

Občan zaplatí pevnou částku 1000,- Kč. Obec doplatí rozdíl jako investiční transfer obyvatelstvu.

**Hlasování**

pro - 12 proti – 0 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 5/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek občanů na vyhotovení jednotné dokumentace jednotlivých domovních přípojek napojovaných RD na splaškovou kanalizaci a to ve výši 1.000,--Kč. Rozdíl v ceně za jednotlivé projekty uhradí obec z rozpočtu formou investičního transferu občanům.

Paní Ivana Fretzerová ze zasedání odešla v 19.00 hodin

**Bod č. 8 – Schválení záměru na prodej pozemku par.č. 709/59 v k.ú. Popůvky**

Předsedající přednesla žádost na odkup par.č. 709/59 v k.ú. Popůvky. Jedná se o pozemek na ulici Pod Šípem o výměře 20m2.

Občané obce, kteří byli na zasedání přítomni, měli připomínku, že mají na ulici vjezdy.

**Hlasování**

pro - 0 proti – 11 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 7/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr na prodej pozemku par.č. 709/59 v k.ú. Popůvky.

**Bod č. 9 – Schválení záměru na prodej části pozemku par.č. 709/7 v k. ú. Popůvky**

Předsedající přednesla žádost na odkup části pozemku par.č. 709/7 v k.ú. Popůvky. Jedná se o část komunikace. V komunikaci jsou inženýrské sítě. Rada obce navrhuje neschválit tento záměr.

**Hlasování**

pro - 0 proti – 11 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 8/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr na prodej části pozemku par.č. 709/7 v k.ú. Popůvky.

**Bod č. 10 – Schválení záměru na prodej víceúčelový objekt KBT**

Firma SELF servis odkoupila rozvody KBT. Budova víceúčelového objektu ve smlouvě nebyla. SELF servis projevil zájem o odkup tohoto objektu. Odhadní cena je 199.990,- Kč.

Zastupitelstvo obce se dohodlo, že objekt může být firmě SELF servis pronajat.

**Hlasování**

pro - 0 proti – 8 zdržel se – 3

**Usnesení ZO 9/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** záměr na prodej víceúčelového objektu KBT.

**Bod č. 11 – Návrh směnné smlouvy na část parc.č. 709/57 za část pozemku par.č. 709/34**

Předsedající přednesla návrh směnné smlouvy, která se týká průchodu na ulici Dolní.

Obec vešla v jednání s majitelem pozemku ohledně této směny. Rozdělením pozemků vzniknou nové pozemky 709/406 a 709/408. Obec smění pozemek par.č. 709/48 o výměře 143m2 za par.č. 709/406 o výměře 82m2.

Na pozemku par.č. 709/48 vznikne majiteli věcné břemeno napojením inženýrských sítí pro novou lokalitu Z1.

Paní Zdeňka Debefová měla připomínku k bodu 3 – ve smlouvě by měly být uvedeny ceny.

Máme vyhotovené znalecké posudky s oceněním pozemků.

Zastupitelé se dohodli na přesnějším názvu smlouvy a to „Směnná smlouva se závazkem zřízení věcného břemene“.

V 19.40 hodin odešla ze zasedání paní Renata Kravalová .

**Hlasování**

pro - 10 proti – 0 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 10/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnnou smlouvu s tím, že do bodu 3 budou doplněny ceny pozemků a  upraví se název smlouvy, tak jak bylo dohodnuto.

Paní starostka vyhlásila 10 minut přestávku

**Bod č. 12 – Žádost o změnu ÚP par.č.681/20 v k.ú.Popůvky**

Předsedající přednesla žádost firmy EURESTA o změnu ÚP na par.č. 681/20 v k.ú. Popůvky. Pozemek je dle ÚP veden jako plocha zemědělská. Pozemek požadují změnit na občanskou vybavenost. Firma zamýšlí na pozemek využít na výstavbu rychlého občerstvení.

Obec nechala žádost posoudit MěÚ Šlapnice, odborem výstavby, který vydal následující stanovisko:

Z hlediska ZPF má navrhovaná lokalita funkční využití orná půda s třídou ochrany II. v k.ú. Popůvky má orná půda v převážné většině stupeň třídy ochrany I.a II.

Vzhledem k umístění plochy mezi stávající komunikací, dálnicí D1, stávajícími plochami Ok- komerční využití, Ds- plocha čerpací stanice a plocha pro ČOV, se jeví navrhované využití jako vhodné. Nezhorší se možnost obhospodařování okolních ploch a nebude narušena celistvost okolní orné půdy.

Z hlediska širších vztahů může do lokality zasahovat ochranné i bezpečnostní pásmo VRT, ke kterému se vyjadřuje MD ČR. Předběžnou konzultací s Ministerstvem dopravy bylo sděleno, že trasy VRT jsou v současnosti v plném rozsahu prověřovány, jednotlivé studie budou do konce roku 2013. Z tohoto důvodu nedoporučují rozjíždět účelovou změnu ÚP. Možnost výstavby by byla dočasná stavba do r. 2020, s následným odstraněním na vlastní náklady.

Případnou změnu ÚP zaplatí investor.

**Hlasování**

pro - 9 proti – 0 zdržel se – 1

**Usnesení ZO 11/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o změnu ÚP par.č.681/20 v k. ú. Popůvky.

**Bod č. 13 – Žádost o změnu ÚP par. č. 916/9 v k. ú. Popůvky**

Předsedající přednesla žádost o změnu ÚP par.č. 916/9 v k.ú. Popůvky. Pozemek je dle ÚP veden jako plocha zemědělská. Návrh je pozemek začlenit ke stávajícímu okolnímu využití území a to plochy R- rekreace.

Obec nechala i tuto žádost posoudit MěÚ Šlapanice, který vydal následujíc stanovisko:

Vzhledem k situováni p.č. 916/9 a k již probíhající výstavbě v okolí

(p.č. 916/14,916/9) doporučujeme obci na zvážení navrhnout plochu Ri od p.č. 92/7 po p.č. 923, které nejsou v ÚP zakresleny. Při odsouhlasení dané parcely se dají předpokládat další požadavky vlastníků v této lokalitě o zařazení těchto ploch do Ri. Současně zvažte i obslužnost tohoto území.

Z hlediska ZPF má navrhovaná lokalita funkční využití orná půda s třídou ochrany V. v k.u. Popůvky má orná půda v převážné většině stupeň třídy ochrany I a ll.

Nezhorši se možnost obhospodařování okolní plochy NZ a nebude tím narušena celistvost okolní orné půdy.

V uvedené lokalitě stojí dva domy, které jsou pravděpodobně postaveny bez povolení, tak ZO pověřilo místostarostu obce, aby toto prověřil a navrhuje tento bod odložit na další zasedání ZO.

**Hlasování pro odložení:**

pro - 10 proti – 0 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 12/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** odložení bodu na další zasedání ZO.

**Bod č. 14 – Rozdělení pozemku par.č. 648/3 v k.ú. Popůvky**

Předsedající přednesla žádost o odkup části pozemku par.č. 648/3 v k.ú. Popůvky.

Zájemci požadují polovinu pozemku. Vzhledem k tomu, že byl vyvěšen záměr na celý pozemek, tak je třeba po rozdělení pozemků schválit nový záměr na prodej uvedené parcely.

**Hlasování :**

pro - 10 proti –0 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 13/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozdělení pozemku par.č.648/3 v k.ú. Popůvky.

**Bod č. 15 – Návrh závěrečného účtu obce Popůvky**

Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen 15 dnů přede dnem jeho schválení zastupitelstvem obce Popůvky dnes 19.6.2013. Před zasedáním byla předsedkyni FV přednesena připomínka ze strany pana Pazourka a to na skutečnost, že poskytnutá dotace na akci „Vánoční jarmark 2012“ byla čerpána ve výši 9.238,--Kč, což není v Návrhu řádně popsáno. Dále byly projednány přímo na zasedání změny a doplnění Závěrečného účtu před jeho schválením. Závěrečný účet pro svou obsáhlost netvoří přílohu tohoto zápisu, je zveřejněn v plném rozsahu včetně všech předepsaných příloh na úřední desce obce a v písemné podobě uložen v kanceláři OÚ (k nahlédnutí).

**Projednané změny při schvalování Závěrečného účtu obce za rok 2012 se týkaly následujících oddílů dokumentu:**

**I. Úvod**

* str. 3 dokumentu-změněn text: částka 20.000 Kč na text: Michal Pazourek ve výši 9.238,-- Kč na zajištění kulturní akce „Vánoční jarmark 2012“

**II.4-** tabulka č. 4/2012-**Srovnání plnění daňových příjmů a výdajů obce k 31.12.2012 za období 2008-2012 včetně grafu**

* na str. 10 dokumentu byla opravena období v tabulce Srovnání (podklad pro graf), kde v návrhu byla chybná období. Opraveno na rok 2008,2009,2010,2011 a 2012 (meziroční srovnání plnění jednotlivých daňových příjmů)

**III.1 –** tabulka č. 5/2012 **- Přehled čerpání výdajů obce Popůvky k 31.12.2012 v členění dle oddílů (v Kč)**

* byla vložena str. 12-graficky znázorněno čerpání skupin neinvestičních běžných výdajů meziročně-rok 2008,2009,2010,2011 a 2012. Vložením tohoto grafu se dokument Závěrečný účet obce za rok 2012 rozšířil na konečný počet stran 38. Zveřejněný Návrh měl stran 37.

**XI. Finanční vypořádání s příjemci veřejné podpory z rozpočtu obce za rok 2012 a veřejnoprávní kontrola provedená u těchto příjemců**

* str. 29 dokumentu-dotace poskytnutá zálohově panu Pazourkovi na akci “Vánoční jarmark 2012“ ve výši 20.000,--Kč...doplněna věta o text: **čerpáno 9.238,--Kč, vráceno 10.762,--Kč**(zúčtováno dokl. č. 91832 dne 17.12.2012)

K těmto navrženým změnám neměl nikdo z přítomných zastupitelů ani veřejnosti dalších připomínek, proto předsedkyně FV paní Debefová požádala paní starostku o hlasování pro schválení Závěrečného účtu obce Popůvky za rok 2012 a to výrokem **bez závad.**

**Hlasování :**

pro - 9 proti – zdržel se – 1

**Usnesení ZO 14/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce schvaluje a vydává souhlas s celoročním hospodařením obce Popůvky za rok 2012, a to **bez  výhrad** (§ 17 odst. 7 písm. a) zákon č. 250/2000 Sb.,o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).

**Bod č. 16 – vložený bod – záměr na prodej pozemku par.č. 734/26**

Předsedající přednesla žádost pana Horského o odprodej pozemku par.č. 734/26 v k.ú. Popůvky. Jedná se o lesní pozemek o výměře 405m2 . Pozemek se nachází mezi lesními pozemky bratrů Horských.

**Hlasování :**

pro - 8 proti – 2 zdržel se – 0

**Usnesení ZO 15/XXIII- 13**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku par.č. 734/26 v k.ú. Popůvky

**Informace:**

* vodovod na ulici Lesní – zahájení prací asi září, říjen letošního roku. Na vodovod se pravděpodobně připojí Omice.

Ing. Paděra – nebude lepší vybudovat vodovod zároveň s kanalizací ? neměli by se Omice finančně přispět ?

Odpověď: nejde to. Na kanalizaci dostaneme dotaci. S obcí Omice vyvoláme schůzku.

* přístavba ZŠ – v letošním roce se přístavba jídelny neuskuteční. Zmodernizuje se pouze výdejna .
* Předseda kontrolního výboru informoval o předmětech kontroly v uplynulém období (zápisy ze zasedaní Rady obce a Zastupitelstva obce Popůvky, vč. kontroly příslušných usneseni), současně upozornil Zastupitelstvo obce na parciální nedostatky vyplývající z provedené kontroly a doporučil jejich odstranění.

Paní Debefová informovala za FV zastupitele o zůstatcích na běžných účtech:

* ČS,a.s. stav k 19.6.2013 3,972.202,43 Kč
* KB stav k 19.6.2013 656.035,14 Kč (tyto prostředky jsou zde na splátku jistiny a úroků z úvěru otevřeného u KB)
* ČNB stav k 19.6.2013 57.917,41 Kč (tento účet slouží jako dotační, obec na něm má příspěvek na výkon státní správy ze státního rozpočtu)

Informace o výši nesplacených úvěrů obce k 31.5.2013:

* ČS,a.s. 396.477,68 Kč
* KB 6,967.769,28 Kč

Výsledek hospodaření obce – rozpočtový k 31.5.2013 (saldo příjmů a výdajů po konsolidaci):

* 488.319,50 Kč („zisk“)

Výsledek hospodaření běžného účetního období obce k 31.5.2013 – výsledkový (akruál=náklady mínus výnosy):

* 1,659.520,40 (zisk)

Výsledek hospodaření našich školských příspěvkových organizací:

ZŠ předložila výkazy za I.Q roku 2013, její výsledek hospodaření běžného účetního období je tedy k datu 31.3.2013:

* 47.904,16 Kč (zisk)

MŠ předložila výkazy sestavené k datu 19.6.2013, její výsledek hospodaření běžného účetního období je tedy k datu 19.6.2013:

* - 184.151,35 Kč (ztráta)

vysvětlení: organizace se výsledkově dostala do ztráty díky způsobu účtování dotace od MŠMT (na mzdy) kdy se tato dotace zúčtovává do výnosů (účet 672) až k 31.12. Po celé účetní období je na záloze (účet 374). Tento výnos během roku tedy “chybí“ a negativně ovlivňuje výši výsledku hospodaření během roku. Je to tedy záležitost čistě účetní, neznamená to, že by organizace špatně hospodařila. V následujícím období (ve III.Q roku 2013) budou provedeny kontroly hospodaření obou příspěvkových organizací a to za období 9-12/2012 a období 1-6/2013. Kontrolu provedou pověřené osoby, které jmenuje starostka obce. O výsledku budou zastupitelé informováni na pravidelném podzimním zasedání zastupitelstva.

Dále byli zastupitelé informováni o tom, že v uplynulém období schválila a provedla rada obce rozpočtová opatření č. 2 a 3/2013. Rozpočtovým opatřením č. 2/2013 se celkové příjmy a výdaje upraveného rozpočtu navýšily o + 55.000,-- Kč, celkové příjmy a výdaje jsou po tomto rozpočtovém opatření ve výši 16,285.300,--Kč. Rozpočtovým opatřením č. 3/2013 nedošlo k navýšení celkových příjmů a výdajů upraveného rozpočtu obce. Podrobný rozpis jednotlivých rozpočtových opatření je uveden ve Zprávě FV za období od 21. 3. 2013 do 19. 6. 2013, který je přílohou tohoto zápisu. Ve Zprávě FV je také uveden rozbor hospodaření našich dvou příspěvkových organizací, MŠ a ZŠ Popůvky.

Předsedající se rozloučila se zastupiteli v  20.00 hodin.

Zapsala : Radka Sojková

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................ | ................................................ |
| Miluše Červená  starostka obce | Michal Pazourek  ověřovatel zápisu |
| ................................................ | ................................................ |
| Mgr. Arnošt Bár  místostarosta | Zdeňka Debefová  ověřovatel zápisu |

**Přílohy:**

* Zpráva FV za období od 21. 3. 2013 do 19. 6. 2013