

Zpráva o činnosti Komise stavební a rozvoje obce za období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2019

Rekapitulace projektů, zadaných úkolů členům komise a doporučení Radě obce z předchozí činnosti komise:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – zpracován nový geometrický plán. Zadat zápis do katastru (p. Červená).
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Odstranění starých sloupů VO na ul. Lesní** - zajistit vyjádření k sítím (Ing. Stejskal).
4. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – žádána tvorba projektové dokumentace.
5. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti** (Pod Vinohrady-Žebětín) – vypsát poptávku na zhotovitele (Zastupitelstvo obce) – odloženo na příští období.
6. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
7. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – spolupracovat při realizaci stavby (Mgr. Bár, Pazourek).
8. **Stavba nových sportovních kabin** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
9. **Prezentace pro Zastupitelstvo obce** – rozpracované projekty obce (Ing. Helánová) – odloženo.
10. **Zpevněné plochy na Návsi** – podklady pro zadání studie nebo projektu (Ing. Helánová, Ing. Opravil, Ph.D., p. Fater, p. Červená). – odloženo.
11. **Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – vpracovat návrh výsadby (Ing. Helánová). Z důvodu vhodnějšího vegetačního období této výsadby, odloženo na podzimní termín.
12. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – dokončena realizace výsadby 1. etapy, vypracovat návrh na 2. etapu výsadby (Ing. Helánová).
13. **Vrtaná studna ve sport. areálu** – spolupráce s projektantem a realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
14. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ** – spolupráce s realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).

Stav k 30. 6. 2019:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – zpracován nový geometrický plán. Zadat zápis do katastru (p. Červená).
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Odstranění starých sloupů VO na ul. Lesní** – ukončeno šetření možností.
4. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár).
5. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti** (Pod Vinohrady-Žebětín) – vypsát poptávku na zhotovitele (Zastupitelstvo obce) – odloženo na příští období.
6. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
7. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – spolupracovat při realizaci stavby (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
8. **Stavba nových sportovních kabin** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
9. **Prezentace pro Zastupitelstvo obce** – rozpracované projekty obce (Ing. Helánová) – odloženo.
10. **Zpevněné plochy na Návsi** – podklady pro zadání studie nebo projektu (Ing. Opravil, p. Červená). – odloženo.
11. **Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – vpracovat návrh výsadby (Ing. Helánová). Z důvodu vhodnějšího vegetačního období této výsadby, odloženo na podzimní termín.
12. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – spolupracovat na realizaci výsadby 2. etapy (Ing. Helánová).
13. **Vrtaná studna ve sport. areálu** – spolupráce s projektantem a realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
14. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ** – spolupráce s realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
15. **Dopadová plocha pro hrací prvky dětského hřiště v areálu MŠ** – dokončeno.

K bodu č. 2. - Semafory na křižovatce Vintrovna – proběhla schůzka se zástupci Správy a údržby silnic, projekční kanceláří zastoupenou Ing. Jarolímem a zástupci obce. SUS bude v roce 2020 opravovat povrch silnice 602 v Popůvkách a směrem do Troubska. Tato činnost bude koordinována s rekonstrukcí křižovatky a s výstavbou chodníků k oběma areálům průmyslové zóny. Z důvodu oprav D1 a objízdné trasy přes Popůvky nemůže být tato činnost zahájena dříve, než v roce 2020.

K bodu č. 3. - Odstranění starých sloupů VO na ul. Lesní – Podle informací Eon – předal Ing. Stejskal, bylo zjištěno, že na sloupech vede funkční kabel společnosti O2, který v nové části ul. Lesní je umístěn pod povrchem, ale v části, kde jsou umístěny sloupy nelze sloupy odstranit – přerušilo by se funkční vedení.

K bodu č. 4. - Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok – 24.6.2019 byl proveden odbornou firmou hydrogeologický průzkum – sonda 12m, s výsledky se pokračuje na tvorbě projektové dokumentace.

K bodu č. 6. - Víceúčelové hřiště s ledovou plochou – v červnu proběhla schůzka s projektanty nad návrhem řešení, kdy bylo doporučeno zvolit úpravu této části areálu v celé její šíři, včetně odpočinkové zóny s dětským hřištěm a veřejnou zelení. Na projektu se nepřetržitě pracuje.

K bodu č. 7. - Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště – v červnu pokračují práce na dokončení stavby, proběhla instalace lapolu, elektrických a vodovodních přípojných bodů. Komise zadala výrobu bezpečnostních dvířek k elektrickým rozvaděčům. Komise doporučuje upravit řešení vjezdu do sportovního areálu prodloužením opěrné zídky podél přečerpávací kanalizační stanice po obou stranách vjezdu do sportovního areálu.

K bodu č. 8. - Stavba nových sportovních kabin – v červnu byly dokončeny projekty na odstranění stávajících sportovních kabin a na výstavbu nových. Projektant nyní zajišťuje všechny vyjádření dotčených orgánů potřebné pro udělení stavebního povolení.

K bodu č. 10. - Zpevněné plochy na Návsí – v červnu proběhla schůzka se zástupci Fakulty architektury Vysokého učení technického v Brně, se kterou bude obec spolupracovat na tvorbě architektonické studie uceleného celooobecního konceptu rozvoje Popůvek.

K bodu č. 12. - Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu – proběhlo rizikové kácení zbývajících napadených smrků okolo tenisových kurtů, likvidace dřevní hmoty. Zadán požadavek na vypracování návrhu náhradní výsadby – pokračovat ve výsadbě topolů a půdopokryvných dřevin (Ing. Helánová).

K bodu č. 13. - Vrtná studna ve sport. areálu – v červnu proběhlo jednání s projektantem ohledně vhodného umístění. Z důvodu požadavku odboru životního prostředí musí být vrt umístěn nejméně 12,5 m od přečerpávací stanice splaškové kanalizace, bylo vhodné místo nalezeno vedle záchytné stěny za fotbalovou brankou. Projektantovi předán situační náčrt umístění vrtu a ten pokračuje ve vypracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení.

K bodu č. 14. - Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ – Rada obce rozhodla o způsobu rekonstrukce objektu – celá rekonstrukce bude probíhat postupnou realizací pod dohledem stavební komise (Mgr. Bár, Siwek) a průběžným předáváním dokončených činností a průběžnou fakturací díla. V červnu se začalo bouráním

ropadlých betonových podlah v celém objektu, odstraněním nefunkčních příček, sociálního zázemí objektu a přípravou na napojení nové kanalizace, vody a topení na rozvody sousedící budovy obecního úřadu. Zjištěna závažná poškození hydroizolace objektu a poškození části záklopu ve střešní konstrukci. Nutná instalace nová střešní krytiny, po výměně poškozených prvků.

K bodu č. 15. - Dopadová plocha pro hrací prvky dětského hřiště v areálu MŠ – Rada obce zadala z bezpečnostních důvodů realizaci nové plochy pod hracím prvkem. Proběhlo odstranění původní štěrkové vrstvy, vybudování potřebné podkladové skladby a realizace nové umělé dopadové plochy. Stavba byla předána do užívání 26.6.2019.

27. 6. 2019 – Zasedání komise - Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Martin Fater, Ing. Petra Helánová, Ing. Opravil, Ph.D.

- Informace o činnosti komise a jejích členů

Doporučení Radě obce:

1. Pokračovat v doplnění záznamů v katastrální mapě, viz bod č. 1.

Zapsal: Oldřich Siwek

Dne: 30. 6. 2019

Ověřil: Předseda komise - Mgr. Arnošt Bár

