

Z Á P I S č. 15

**o průběhu patnáctého zasedání Zastupitelstva obce Popůvky,
konaného dne 25. 11. 2020 od 17:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Popůvky**

Bod č. 1. - Technický bod

Zasedání Zastupitelstva obce Popůvky (dále jen „ZO Popůvky“), bylo zahájeno v 17:39 hodin starostkou obce paní Miluší Červenou (dále jako předsedající).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně a včas svoláno tak, aby to bylo v souladu s § 91 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Popůvky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 11. 2020. Současně byla pozvánka na zasedání zastupitelstva zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné).

Bod č. 2 – Hlasování

Předsedající navrhla, aby se na dnešním zasedání hlasovalo veřejně. Jiný návrh vznesen nebyl.

Hlasování - pro – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/1

ZO schvaluje, že se na dnešním zasedání bude hlasovat veřejně.

Bod č. 3 – určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit jako zapisovatelku zasedání ZO Romanu Pokornou a za ověřovatele zápisu pana Ing. Kateřinu Sedlákovou a Mgr. Arnošta Báru.

Bod č. 4 - Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení hlasování (veřejné, tajné)
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu zasedání
5. Kupní smlouva – parc. č. 1442/4 – FR + MN
6. Směnná smlouva – parc. č. 1561/34, 1621, 1622/1, 1592/7 – JK
7. Schválení výběru dodavatele na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“
8. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“
9. Schválení Dodatku č. 3/2020 ke Zřizovací listině p. o. MŠ Popůvky
10. Schválení Dodatku č. 3/2020 ke Zřizovací listině p. o. ZŠ Popůvky
11. Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky
12. Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce ZŠ Popůvky

13. Informace
14. Diskuse
15. Závěr

Hlasování - pro –13, proti –0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/2

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání, tak jak byl předsedající přednesen.

Bod č. 5 - Kupní smlouva – parc. č. 1442/4 – FR + MN

Předsedající seznámila přítomné zastupitele s kupní smlouvou pro pana FR a paní MN, na parc. č. 1442/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 35 m² na základě vypracování Znaleckého posudku č. 8368-112/2020 vyhotoveného ing. Miroslavem Kovalčíkem, soudním znalcem. Kupní smlouva bude uzavřena na částku 21 750,- Kč (cena pozemku 15 750,- Kč + příslušenství 2 000,- Kč vklad do KN + vypracování znaleckého posudku 4 000,- Kč). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 2. – 18. 11. 2020.

Hlasování - pro –13, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/3

ZO Popůvky **schvaluje** kupní smlouvu s panem FR a paní MN, na parc. č. 1442/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 35 m², na základě vypracování Znaleckého posudku č. 8368-112/2020 vyhotoveného ing. Miroslavem Kovalčíkem, soudním znalcem, za cenu 21 750,- Kč.

Bod č. 6 – Směnná smlouva – parc. č. 1561/34, 1621, 1622/1, 1592/7 – JK

Předsedající seznámila přítomné zastupitele se směnnou smlouvou pro JK. Zastupitelstvo obce dne 19. 9. 2018 na svém zasedání schválilo specifikaci podmínek směny pozemku parc. č. 1561/1 o výměře 2 417 m², ostatní plocha (Geom. plánem oddělena parcela č. 1561/34 o výměře 376 m², ostatní plocha) - cena 171 606,- Kč za parcelu č. 1621 o výměře 484 m², orná půda + za parcelu č. 1622/1 o výměře 605 m², orná půda + část parcely č. 1592 (Geom. plánem oddělena parcela č. 1592/7 o výměře 215 m², v celkové hodnotě 45 440,- Kč (znalecký posudek č. 2430/2019). Doplatek rozdílu ceny činí 126 166,- Kč a bude zaplacen JK do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obce. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 2. – 18. 11. 2020. Ing. Josef Paděra navrhl, ať si obec ponechá 2 m a vybuduje zde chodník. Proběhla diskuse, ve které bylo řečeno, že tato směna se již řeší 2 roky, byly vypracovány geometrické plány, znalecký posudek a směnná smlouva. Předsedající dala hlasovat o návrhu Směnné smlouvy.

Hlasování - pro –11, proti – 1, zdržel se – 1

Usnesení č. ZO/4

ZO Popůvky **schvaluje** směnnou smlouvu s paní JK za podmínek stanovených v bodě 6 s doplatkem rozdílu ceny 126 166,- Kč, který bude zaplacen JK do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obce.

Bod č. 7 – Schválení výběru dodavatele na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“

Předsedající informovala zastupitele, že administraci výběrového řízení na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“ obec zadala firmě Regionální poradenská agentura, Starobrněnská 20, Brno. Do VŘ se přihlásilo 9 firem. Hlavním kritériem byla nejnížší nabídková cena bez DPH. Dne 16. 11. 2020 vybrala hodnotící komise ve složení Miluše Červená, Michal Pazourek a Mgr. Arnošt Bár na společném jednání s RPA, firmu Triv interiér s.r.o., Ernsta Macha 98/13, Chrlice s nejnížší nabídnutou cenou 12 827 091,- Kč bez DPH (15 520 780,- Kč včetně DPH).

V 18:10 hodin přišel doc. Ing. Tomáš Opravil, Ph.D.

Nyní je přítomno 14 členů ZO.

Ing. Josef Paděra měl připomínku – firma nemá webové stránky. Předsedající odpověděla, že součástí podané nabídky byly i referenční stavby, které firma realizovala v Moravanech. Spojila se telefonicky s paní starostkou z Moravan, a ta firmu Triv interiér spol. s r.o. doporučila.

Hlasování - pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/5

ZO Popůvky **schvaluje** dodavatele na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“ – firmu Triv interiér spol. s r.o., Ernsta Macha 98/13, Chrlice za nabídnutou cenu 12 827 091,- Kč bez DPH (15 520 780,- Kč včetně DPH).

Bod č. 8 - Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky

Předsedající přednesla zastupitelům návrh Smlouvy o dílo na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“ s firmou Triv interiér spol. s r.o., Ernsta Macha 98/13, Chrlice za cenu 12 827 091,- Kč bez DPH (15 520 780,- Kč včetně DPH). Tuto smlouvu nám připravila také firma RPA.

Ing. Josef Paděra vznesl připomínku, že je potřeba zajistit technický dozor a BOZP na stavbě. Mgr A. Bár mu odpověděl, že o tom víme a dozor zajistíme. Dále se Ing. Josef Paděra zeptal, zda dozor nemůže zajistit firma RPA. Předsedající mu odpověděla, že firma RPA tyto služby neposkytuje.

Hlasování - pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/6

ZO Popůvky **schvaluje** Smlouvu o dílo na akci „Novostavba šaten v areálu TJ Popůvky“ s firmou Triv interiér spol. s r.o., Ernsta Macha 98/13, Chrlice za cenu 12 827 091,- Kč bez DPH (15 520 780,- Kč včetně DPH).

Bod č. 9 - Schválení Dodatku č. 3/2020 ke Zřizovací listině p. o. MŠ Popůvky

Pan Oldřich Siwek předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 3/2020 ke zřizovací listině příspěvkové organizace MŠ Popůvky, kterým se této organizaci předává do užívání 2x bezkontaktní teploměr v pořizovací ceně 4 204,- Kč/2 ks a dezinfekční stojan MŠ v pořizovací ceně 6 534,- Kč. Takto předaný majetek zahrne do svého účetnictví, bude ho uvádět v rozvaze a vést na příslušných majetkových účtech. Tento Dodatek č. 3/2020 je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování - pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/7

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 3/2020 ke zřizovací listině p. o. MŠ Popůvky, kterým se jí do užívání předává výše vyjmenovaný majetek.

Bod č. 10 - Schválení Dodatku č. 3/2020 ke Zřizovací listině p. o. ZŠ Popůvky

Pan Oldřich Siwek předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 3/2020 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ Popůvky, kterým se této organizaci předává do užívání 2x interaktivní tabule ZŠ v pořizovací ceně 248 052,42 Kč/2 ks, 2x bezkontaktní teploměr v pořizovací ceně 4 204,- Kč/2 ks a dezinfekční stojan ZŠ v pořizovací ceně 4 719,- Kč. Takto předaný majetek zahrne do svého

účetnictví, bude ho uvádět v rozvaze a vést na příslušných majetkových účtech. Tento Dodatek č. 3/2020 je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování - pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/8

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 3/2020 ke zřizovací listině p. o. ZŠ Popůvky, kterým se jí do užívání předává výše vyjmenovaný majetek.

Bod č. 11 - Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky

Pan Oldřich Siwek předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky ze dne 21. 9. 2018, kterým se této organizaci předává do výpůjčky zavlažování MŠ – stavba v pořizovací ceně 170 080,40 Kč a zavlažování MŠ – technologie v pořizovací ceně 40 970,60 Kč. Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování - pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/9

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky.

Bod č. 12 - Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce ZŠ Popůvky

Pan Oldřich Siwek předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce ZŠ Popůvky ze dne 21. 9. 2018. Tímto dodatkem se organizaci ZŠ Popůvky předává do výpůjčky dětské hřiště ZŠ v pořizovací ceně 635 631,- Kč. Část je umístěna v ZŠ a část na hřišti. Revize dětského hřiště nedávno proběhla. Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce ZŠ Popůvky.

Hlasování - pro –14, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/10

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce ZŠ Popůvky.

V 18:30 hodin odešel Ing. Milan Stejskal.

V 18:33 hodin přišel Ing. Milan Stejskal.

Bod č. 13 – Informace

- 11. 12. 2020 v 17:00 hodin proběhne další zasedání ZO
- stav BÚ obce je 38 462 778,20 Kč a nesplacený úvěr činí 6 899 312,- Kč
- před budovou OÚ byla vysazená 4metrová jedle ojíňená a byla vánočně osvětlena firmou USTOHAL
- budova bývalé firmy SOLACE na ulici Nová je již prodána.

Bod č. 14 – Diskuse

- Mgr. Ondřej Švrček vznesl dotaz ohledně nových webových stránek obce Popůvky. Rád by s nimi pomohl. Předsedající mu odpověděla, že na novém webu se již pracuje a zpracovává nám ho firma Galileo Corporation, s.r.o., se kterou dlouhodobě spolupracujeme a již nám zpracovala původní webové stránky.
- Ing. Josef Paděra se zeptal, jak to vypadá s novým ÚP, kdy bude jeho veřejné projednávání. Předsedající mu odpověděla, až v roce 2021. Nyní čekáme na připomínky z Jm kraje.

Předsedající ukončila zasedání v 19:12 hodin a rozloučila se ze všemi zastupiteli.

Zapsala Romana Pokorná

ověřovatelé zápisu

starostka.....
Miluše Červená

Ing. Kateřina Sedláková

místostarosta
Michal Pazourek

Mgr. Arnošt Bár

Přílohy k zápisu:

- Prezenční listina přítomných zastupitelů
- Dodatek č. 3/2020 ke Zřizovací listině MŠ Popůvky
- Dodatek č. 3/2020 ke Zřizovací listině ZŠ Popůvky
- Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky
- Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o výpůjčce ZŠ Popůvky

