

## Zpráva o činnosti Komise stavební a rozvoje obce za období od 1.11. 2019 do 29.2.2020

Rekapitulace projektů, zadaných úkolů členům komise a doporučení Radě obce z předchozí činnosti komise:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – zadat změny do katastru (p. Červená).
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou (p. Červená).
3. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – spolupráce na projektové dokumentaci (Mgr. Bár).
4. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti (Pod Vinohrady-Žebětín)** – zadána oprava úvozů (Bár, Siwek)
5. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
6. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – spolupracovat při realizaci stavby (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
7. **Stavba nových sportovních kabin** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek).
8. **Zpevněné plochy na Návsí** – podklady pro zadání studie nebo projektu (Ing. Opravil, p. Červená). – odloženo.
9. **Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – vypracovat návrh výsadby (Ing. Helánová). Odloženo.
10. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – Dokončena 2. etapa (Ing. Helánová).
11. **Vrtaná studna ve sport. areálu** – spolupráce s projektantem a realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
12. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ** – Dokončena 1. část (Mgr. Bár, Siwek).
13. **Oprava brány u ZŠ a řešení prostoru vedle tělocvičny** – objednáno u realizační firmy (Mgr. Bár, Siwek)
14. **Oprava plotu kolem tenisových kurtů** – zadána tvorba projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek)
15. **Rozšíření kamerového systému ve sportovním areálu** – Dokončeno (Mgr. Bár, Siwek)
16. **Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická)** – předáno k řešení p. Pazourkovi, není v pravomoci komise.
17. **Úprava zeleně na ul. Rosická** – Zadáno zpracování návrhu řešení (Ing. Helánová)

Stav k 29. 2. 2020:

1. **Doplnit záznamy v katastrální mapě** – zadat změny do katastru (p. Červená). V řešení.
2. **Semaforey na křižovatce Vintrovna** – dojednat odkup části komunikace pod budoucí stavbou, příprava realizace (p. Červená, p. Pazourek).
3. **Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok** – spolupráce na tvorbě projektové dokumentace, příprava přeložek sítí. (p. Pazourek, Mgr. Bár).
4. **Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti (Pod Vinohrady-Žebětín)** – odloženo na příští období. Zahájena oprava ostatních účelových komunikací – tři úvozů (nové povrchy řešeny pokládkou tramvajových panelů) (Mgr. Bár, Siwek, Ing. Opravil).
5. **Víceúčelové hřiště s ledovou plochou** – zadáno zpracování projektové dokumentace (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
6. **Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště** – dokončeno, zpracování dokumentace skutečného provedení, kolaudace (Mgr. Bár, Siwek, Pazourek).
7. **Stavba nových sportovních kabin** – zamítnutí ze strany odboru územního plánování, zahájena nová jednání (Mgr. Bár, Siwek).
8. **Zpevněné plochy na Návsí** – zadání předáno zástupcům FA VUT, rozšířeno na urbanistickou studii celé obce (Ing. Opravil, p. Červená).
9. **Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vinohrady** – Stávající zeleň ošetřena, zpracován návrh, objednáno u realizační firmy (Ing. Helánová)
10. **Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu** – Dokončena 2. etapa, rozšířeno o další menší plochy navazující na provedené stavební úpravy (Ing. Helánová).
11. **Vrtaná studna ve sport. areálu** – spolupráce s projektantem a realizační firmou, v řešení (Mgr. Bár, Siwek).
12. **Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přílehlou garáží OÚ** – 2. etapa v roce 2020, spolupráce s realizační firmou (Mgr. Bár, Siwek).
13. **Oprava brány u ZŠ a řešení prostoru vedle tělocvičny** – čeká na stavební připravenost (Siwek).
14. **Oprava plotu kolem tenisových kurtů** – zpracována projektová dokumentace, příprava podkladů pro výběr realizační firmy (Mgr. Bár, Siwek)
15. **Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická)** – chodníky převzaty od E-ON, s podmínkou (p. Pazourek)
16. **Úprava zeleně na ul. Rosická** – Ing. Helánová podala návrh řešení, schváleno radou, vybrána dodavatelská firma. (Ing. Helánová)

**K bodu č. 1 – Doplnit záznamy v katastrální mapě –** U MŠ již vyřešeno, podáno na katastrální úřad. U ZŠ stále nepřesné zanesení v katastru. Parcela č. 1 je celá v KN evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří. Je potřeba zajistit oddělení parcely pod budovou ZŠ a ostatní plochy.

**K bodu č. 2. - Semafory na křižovatce Vintrovna –** Krajská Správa a údržba silnic oznámila obci odklad opravy silnice II/602 bez bližšího upřesnění nového termínu. Zástupci obce chtějí přistoupit k realizaci světelné křižovatky a chodníků i bez návaznosti na plánované opravy. Nutnost dořešení majetkových vztahů a pokračovat v jednání na příslušných úřadech.

**K bodu č. 3. - Lávky pro pěší přes Augšperský a Troubský potok -** Dokumentace přeložek technických sítí se zpracovává. Přeložení zasahuje do sousedních pozemků. Majitel dotčeného pozemku byl osloven a k přeložkám vydal souhlas. Pokračuje se s tvorbou projektové dokumentace. Projektová dokumentace lávky přes Troubský potok se zpracovává.

**K bodu č. 4. - Oprava páteřní komunikace v chatařské oblasti –** 2. etapa je dokončena a předána. U třetí úvozové cesty byly dodány Ing. Opravilem podklady pro jednání s majiteli cesty. Obec obeslala majitele s návrhem na odkup či pronájem jednotlivých parcel, aby bylo možné cestu zrealizovat v celé délce. Majitelé se postupně ozývají zpět a je s nimi dále dojednáváno konkrétní řešení. Po dořešení majetkových vztahů lze zahájit pokládku panelů i zde. Následně je plánováno zpevnění cesty „pod Bosonožským hájkem“ a páteřní cesty k rybníku. Panely byly již koupeny a dočasně uskladněny v prostoru u rybníka a deponovány u dodavatele.

**K bodu č. 5. - Víceúčelové hřiště s ledovou plochou –** Pokračuje zpracování projektové dokumentace a zpracování připomínek zastupitelstva obce. Po dokončení dokumentace bude tato podána k vyjádření Lesů ČR, s jejichž zástupci již bylo jednáno. Po kladných vyjádřeních dotčených orgánů lze podat žádost o stavební povolení.

**K bodu č. 6. - Opěrná zeď a zpevněná plocha u fotbalového hřiště –** Dokončeno, projektant zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby, které se předloží stavebnímu úřadu, jako podklad pro kolaudaci. V místě je poškozen jeden ze sloupů záchytného systému, byla objednána jeho oprava.

**K bodu č. 7. Stavba nových sportovních kabin –** Žádost o územní povolení byla odborem vrácena, zahájena nová jednání.

**K bodu č. 8. Zpevněné plochy na Návsi –** Beze změn. Téma bude znovu zadáno studentům FA VUT v nadcházejícím jarním semestru.

**K bodu č. 9. Výsadba veřejné zeleně na ul. Pod Vínohrady –** Byl zpracován projekt řešení svahu „u zrcadla“ a navrženo ošetření stávající zeleně. Ošetření již bylo provedeno, výsadby jsou objednány u dodavatelské firmy a budou provedeny ve vhodném jarním termínu.

**K bodu č. 10. Výsadba veřejné zeleně ve sportovním areálu –** Objednané výsadby jsou dokončeny, dále budou provedeny menší výsadby zbytkových ploch, které vznikly při stavbě opěrné zdi. Práce budou provedeny v rámci původních objednávek.

**K bodu č. 11. - Vrtaná studna ve sport. Areálu –** Byl zvolen nový dodavatel, který zpracovává potřebné podklady k podání žádosti na stavební úřad.

**K bodu č. 12. - Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice s přilehlou garáží OÚ –** Dubová vrata ze strany ulice jsou zadána do výroby. Byla vyměněna sekční vrata ze zadní části budovy. Další úpravy jsou plánovány na rok 2020: opravy fasády, střechy a rekonstrukce zvoničky. Řešení jednotlivých prací ještě nebylo zahájeno.

**K bodu č. 13. - Oprava brány u ZŠ a řešení prostor vedle tělocvičny –** Brána byla objednána u dodavatelské firmy, je vyrobená. Čeká se na stavební připravenost, kterou musí zařídit před montáží obec.

**K bodu č. 14. - Oprava plotu kolem tenisových kurtů –** Rada obce projednala návrh (pana Pazourka a správce sportovního areálu pana Mantiče) na realizaci opěrné zdi kolem tenisových kurtů a řešení schválnila. Bylo zadáno

vypracování projektové dokumentace, byl osloven statik pro zpracování posudku a zahájeno jednání s možnými dodavateli. K dnešnímu dni jsou již práce projektanta i statika hotové. Probíhá rozpočtování stavby, v průběhu března bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele. Stavba by měla být zahájena, co nejdříve, aby příliš nezasáhla do chodu tenisového a nohejbalového oddílu TJ Sokol Popůvky.

**K bodu č. 15. - Oprava chodníků v nové zástavbě (Rosická)** – Chodníky byly od E-ON převzaty s podmínkou, že případné dodatečné propady silnic a chodníků budou reklamovány a firmou opraveny.

**K bodu č. 16. Úprava zeleně na ul. Rosická** – Při pracích společnosti EoN byla odstraněna uliční zeleň v místě výkopu. Byla oslovena Ing. Helánová pro zpracování návrhu nových výsadeb. Vzhledem k tomu, že zelený pás leží celý v ochranném pásmu, nelze zde vysázet žádné dřeviny. Radě obce byl ke schválení předložen návrh na realizaci štěrkového trvalkového záhonu s minimálními náklady na údržbu. Návrh byl schválen a byla vybrána dodavatelská firma. Záhon byl zrealizován. Dodatečně budou upraveny další menší poškozené plochy.

11.11.2019 – Zasedání komise – Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová,

26.11.2019 – Zasedání komise - Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová, Ing. Tomáš Opravil, Ph.D.

14.1.2020 - Zasedání komise - Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová, Ing. Tomáš Opravil, Ph.D.

21.1. 2020 - Zasedání komise – Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová,

27.2.2020 - Zasedání komise - Přítomni: Mgr. Arnošt Bár, Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová, Ing. Tomáš Opravil, Ph.D.

#### Doporučení Radě obce:

1. Dokončit majetková vyrovnání u dotčených pozemků, pro stavbu světelné křižovatky.
2. Parcela č. 1 je celá v KN evidovaná jako zastavěná plocha a nádvoří. Je potřeba zajistit oddělení parcely pod budovou ZŠ a ostatní plochy.
3. Po získání projektové dokumentace na víceúčelové hřiště s ledovou plochou zajistit souhlas dotčených orgánů.

Zapsal: Oldřich Siwek, Ing. Petra Helánová

Dne: 29.2. 2020

Ověřil: Předseda komise - Mgr. Arnošt Bár



.....

.....

