

Z Á P I S č. 5

**o průběhu pátého zasedání Zastupitelstva obce Popůvky,
konaného dne 21. 06. 2023 od 17:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Popůvky**

Bod č. 1. - Technický bod

Zasedání Zastupitelstva obce Popůvky (dále jen „ZO Popůvky“), bylo zahájeno v 17:32 hodin starostkou obce paní Miluší Červenou (dále jako předsedající).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně a včas svoláno tak, aby to bylo v souladu s § 91 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Popůvky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 06. 2023. Současně byla pozvánka na zasedání zastupitelstva zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále podle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné).

Bod č. 2 – Hlasování

Předsedající navrhla, aby se na dnešním zasedání hlasovalo veřejně. Jiný návrh vznesen nebyl.

Hlasování - pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/1

ZO schvaluje, že se na dnešním zasedání bude hlasovat veřejně.

Bod č. 3 – Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit jako zapisovatelku zasedání ZO Romanu Pokornou a za ověřovatele zápisu paní Zdeňku Debeřovou a pana doc. Ing. Tomáše Opravila, Ph.D.

Bod č. 4 - Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení hlasování (veřejné, tajné)
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu zasedání
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2023 ze dne 7. 3. 2023 – fa Bohumil Toman, Brno
6. Kupní smlouva – parc. č. 1350/4 (7 m²) v k. ú. Popůvky u Brna – pan VP
7. Kupní smlouva – parc. č. 1351/4 (21 m²) v k. ú. Popůvky u Brna – pan VP
8. Kupní smlouva – parc. č. 1064/63 (37 m²) a parc. č. 1064/68 (45 m²) v k. ú. Popůvky u Brna – pan LP, DB, MB, BF, PK, ML
9. Kupní smlouva – parc. č. 1318 (34 m²) a parc. č. 1319 (562 m²) v k. ú. Popůvky u Brna – pan RH
10. Žádost o odkup části (popř. celého) pozemku – parc. č. 596/3 v k. ú. Popůvky u Brna – paní RS
11. Dodatek č. 3/2023 ke Smlouvě o výpůjčce – Mateřská škola Popůvky, příspěvková organizace

12. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
13. Projednání a schválení Návrhu závěrečného účtu obce za rok 2022
14. Rozpočtové opatření č. 8/2023
15. Čerpání sociálního fondu k životnímu jubileu
16. Informace
17. Diskuse
18. Závěr

Hlasování - pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/2

ZO **schvaluje** program dnešního zasedání, tak jak byl předsedající přednesen.

Bod č. 5 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2023 ze dne 7. 3. 2023 – fa Bohumil Toman, Brno

Předsedající přednesla zastupitelům Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2023 ze dne 07. 03. 2023 od firmy Bohumil Toman, Brno. Předmětem dodatku je posunutí termínu realizace stavby s názvem „Oprava chodníku ulice Chaloupky – sudá čísla“, a to od 17. 07. 2023 do 30. 12. 2023. Důvodem změny termínu realizace je potřeba koordinace prací na dokončení napojení dešťové a splaškové kanalizace v suterénu budovy obecního úřadu.

Hlasování - pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/3

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2023 ze dne 07. 03. 2023 od firmy Bohumil Toman, Brno. Předmětem dodatku je posunutí termínu realizace stavby s názvem „Oprava chodníku ulice Chaloupky – sudá čísla“, a to od 17. 07. 2023 do 30. 12. 2023.

Bod č. 6 – Kupní smlouva – parc. č. 1350/4 (7 m2) v k. ú. Popůvky u Brna – pan VP

Předsedající informovala zastupitele, že na adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 1350/4 (7 m2) v k. ú. Popůvky, který byl vyvěšen na úřední desce OÚ od 05. 06. do 21. 06. 2023, nám nepřišla žádná jiná nabídka kromě původní žádosti p. VP o odkup tohoto pozemku. Dne 19. 06. 2023 bylo na OÚ osobně doručeno Vyjádření k záměru prodeje pozemků od p. KL. Jeho připomínky k prodeji pozemků shledalo ZO jako bezpředmětné. Pan KL žádal obec o odkup tohoto pozemku v 12/2022 a jeho žádost byla zamítnuta. Předsedající přednesla návrh kupní smlouvy pro p. VP na prodej pozemku parc. č. 1350/4 v k. ú. Popůvky o výměře 7 m2 (orná půda). Kupní smlouva bude uzavřena na celkovou částku 9 880,- Kč (kupní cena za pozemek 4 250,- Kč + příslušenství 2 000,- Kč – vklad do KN + 3 630,- Kč – vypracování znaleckého posudku).

Hlasování - pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/4

ZO Popůvky **schvaluje** kupní smlouvu pro p. VP, na prodej pozemku parc. č. 1350/4 v k. ú. Popůvky o výměře 7 m2 (orná půda). Kupní smlouva bude uzavřena na celkovou částku 9 880,- Kč (kupní cena za pozemek 4 250,- Kč + příslušenství 2 000,- Kč - vklad do KN + 3 630,- Kč – vypracování znaleckého posudku).

Bod č. 7 – Kupní smlouva – parc. č. 1351/4 (21 m2) v k. ú. Popůvky u Brna – pan VP

Předsedající informovala zastupitele, že na adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 1351/4 (21 m2) v k. ú. Popůvky, který byl vyvěšen na úřední desce OÚ od 05. 06. do 21. 06. 2023, nám

nepřišla žádná jiná nabídka kromě původní žádosti p. VP o odkup tohoto pozemku. Dne 19. 06. 2023 bylo na OÚ osobně doručeno Vyjádření k záměru prodeje pozemků od p. KL. Jeho připomínky k prodeji pozemků shledalo ZO jako bezpředmětné. Předsedající přednesla návrh kupní smlouvy pro p. VP na prodej pozemku parc. č. 1351/4 v k. ú. Popůvky o výměře 21 m2 (zahrada). Kupní smlouva bude uzavřena na celkovou částku 18 730,- Kč (kupní cena za pozemek 13 100,- Kč + příslušenství 2 000,- Kč vklad do KN + 3 630,- Kč – vypracování znaleckého posudku).

Hlasování - pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/5

ZO Popůvky **schvaluje** kupní smlouvu pro p. VP na prodej pozemku parc. č. 1351/4 v k. ú. Popůvky o výměře 21 m2 (zahrada). Kupní smlouva bude uzavřena na celkovou částku 18 730,- Kč (kupní cena za pozemek 13 100,- Kč + příslušenství 2 000,- Kč vklad do KN + 3 630,- Kč – vypracování znaleckého posudku).

Bod č. 8 – Kupní smlouva – parc. č. 1064/63 (37 m2) a parc. č. 1064/68 (45 m2) v k. ú. Popůvky u Brna – pan LP, DB, MB, BF, PK, ML

Předsedající informovala ZO, že obecní cesta zasahuje do pozemků parc. č. 1064/63 a 1064/68. Tyto 2 pozemky patří 6 majitelům, kteří jsou ochotni pozemky prodat naší obci. Jakmile proběhne nákup pozemků, cesta se bude přesouvat na tyto pozemky. Předsedající přednesla návrh kupní smlouvy pro p. LP, DB, MB, BF, PK a ML na prodej pozemků parc. č. 1064/63 v k. ú. Popůvky o výměře 37 m2 (ostatní plocha) a parc. č. 1064/68 v k. ú. Popůvky o výměře 45 m2 (ostatní plocha). Kupní smlouva bude uzavřena na celkovou částku 48 134,- Kč. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 022935/2023 vyhotoveného Ing. Tomášem Hudcem z firmy Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, Brno.

Hlasování - pro – 10, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/6

ZO Popůvky **schvaluje** kupní smlouvu pro p. LP, DB, MB, BF, PK a ML na prodej pozemků parc. č. 1064/63 v k. ú. Popůvky o výměře 37 m2 (ostatní plocha) a parc. č. 1064/68 v k. ú. Popůvky o výměře 45 m2 (ostatní plocha). Kupní smlouva bude uzavřena na celkovou částku 48 134,- Kč.

Bod č. 9 – Kupní smlouva – parc. č. 1318 (34 m2) a parc. č. 1319 (562 m2) v k. ú. Popůvky u Brna – pan RH

Předsedající přednesla zastupitelům kupní smlouvu na pozemky parc. č. 1318 (34 m2), druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1319 (562 m2), druh pozemku: zahrada v k. ú. Popůvky. Součástí parc. č. 1318 je stavba s ev. č. 94. Obci byl nabídnut odkup těchto pozemků p. RH, a to za cenu 3 500 000,- Kč. Důvodem ke koupi je přístupnost pozemku, může obci sloužit jako deponie na složení sezónního materiálu pro údržbu komunikací v chatové oblasti. Doc. Ing. Tomáš Opravil, Ph.D. řekl zastupitelům, že nedávno zde kupoval pozemek a navržená kupní cena za pozemky je adekvátní času a místu.

Hlasování - pro – 9, proti – 0, zdržel se – 1 (Mgr. Lenka Píknová)

Usnesení č. ZO/7

ZO Popůvky **schvaluje** kupní smlouvu s p. RH na prodej pozemků parc. č. 1318 v k. ú. Popůvky o výměře 34 m2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1319 v k. ú. Popůvky o výměře 562 m2 (zahrada). Kupní smlouva bude uzavřena za dohodnutou cenu 3 500 000,- Kč.

V 18:00 hodin přišel pan Jiří Vlk. Nyní je přítomno 11 zastupitelů.

Bod č. 10 – Žádost o odkup části (popř. celého) pozemku – parc č. 596/3 v k. ú. Popůvky u Brna – paní RS

Paní RS si podala žádost o odkup části – o výměře 1 800 m² (popř. celého) pozemku parc. č. 596/3. Celý pozemek mají více jak 15 let pronajatý a je využíván jako jízdná a na ustájení koní. Po celou dobu pronájmu do pozemku investovali nemalé vlastní finance, z toho důvodu mají velký zájem o odkup části, popřípadě pozemku celého. Obci platí roční nájem ve výši 21 056,- Kč. Předsedající navrhla ZO, že bychom pozemek prodávat neměli. Obec by se neměla zbavovat pozemků.

Hlasování - pro – 10, proti – 0, zdržel se – 1 (Mgr. Lenka Votavová)

Usnesení č. ZO/8

ZO Popůvky **schvaluje**, že obec Popůvky neprodá pozemek par. č. 596/3 paní RS a ponechá ho její rodině nadále v pronájmu.

Bod č. 11 - Dodatek č. 3/2023 ke Smlouvě o výpůjčce – Mateřská škola Popůvky, příspěvková organizace

Pan Oldřich Siwek předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 3/2023 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky ze dne 21. 09. 2018, kterým se této organizaci předává do výpůjčky nové dětské hřiště (nový povrch a nový herní prvek loď). Tento dodatek také zahrnuje likvidaci původního hřiště v MŠ. Dodatek č. 3/2023 ke Smlouvě o výpůjčce MŠ Popůvky je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování - pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/9

ZO Popůvky **schvaluje** Dodatek č. 3/2023 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 21. 09. 2018 - MŠ Popůvky, p. o. tak, jak je popsáno v bodě č. 11.

Bod č. 12 - Schválení účetní závěrky obce za rok 2022

Zastupitelé jako schvalující orgán obce byli seznámeni s výsledkem hospodaření obce za rok 2022 a byli vyzváni k diskusi a k případnému doplnění a vysvětlení jimi požadovaných údajů v předložené účetní závěrce obce za rok 2022. Potřebné výkazy jim byly zaslány před zasedáním zastupitelstva, aby se s nimi mohli seznámit. Účetní závěrku obce tvoří – výkazy rozvaha, výkaz zisků a ztráty a příloha sestavená za účetní jednotku ke dni 31. 12. 2022 (k rozvahovému dni), Inventarizační zpráva HIK za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Žádné dotazy nebyly zastupiteli vzneseny, zastupitelé si nevyžádali žádné další doklady. O schválení nebo neschválení účetní závěrky obce musí být sepsán Protokol o schválení účetní závěrky obce Popůvky za schvalované účetní období. Zastupitelé byli paní starostkou vyzváni, aby se k tomuto vyjádřili a hlasovali o schválení účetní závěrky obce za rok 2022.

Hlasování - pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/10

ZO Popůvky jako schvalující orgán obce **schvaluje** účetní závěrku obce Popůvky za rok 2022. Zastupitelstvo obce Popůvky nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Bod č. 13 - Projednání a schválení Návrhu závěrečného účtu obce za rok 2022

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2022 byl řádně vyvěšen 15 dnů přede dnem jeho schválení zastupitelstvem obce Popůvky. Do doby zasedání tohoto zastupitelstva nebyly předloženy žádné

pisemné připomínky k návrhu Závěrečného účtu obce za rok 2022. Závěrečný účet pro svou obsáhlost netvoří přílohu tohoto zápisu, je zveřejněn v plném rozsahu včetně všech předepsaných příloh na úřední desce obce a v písemné podobě je uložen v kanceláři OÚ (k nahlédnutí).

Během projednávání tohoto bodu nikdo z přítomných zastupitelů ani veřejnosti neměl žádné připomínky, proto předsedkyně FV paní Debefová požádala paní starostku o hlasování pro schválení Závěrečného účtu obce Popůvky za rok 2022 a tím o souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2022 a to výrokem „**bez výhrad**“.

Hlasování - pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/11

ZO Popůvky **schvaluje** Závěrečný účet obce Popůvky za rok 2022 a vydává souhlas s celoročním hospodařením obce Popůvky za rok 2022, a to „**bez výhrad**“ (§ 17 odst. 7 písm. a) zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).

Bod č. 14 – Rozpočtové opatření č. 8/2023

Paní Debefová předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 8/2023, které vyplynulo ze schválení bodu č. 9. Jedná se o odkup pozemku parc. č. 1318 (34 m²) a parc. č. 1319 (562 m²) v k. ú. Popůvky. V rozpočtu dojde k přesunu rezervy na § 3412- sportovní zařízení v majetku obce na § 3639- pozemky, abychom mohli pozemky odkoupit.

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 8/2023

Tímto rozpočtovým opatřením nebyly navýšeny celkové příjmy upraveného rozpočtu a výdaje (nenastala změna objemu celkových narozpočtovaných prostředků v upraveném rozpočtu).

Tímto rozpočtovým opatřením byly upraveny následující §§, jejich úpravou nedošlo ke změně celkových rozpočtových příjmů a výdajů:

Příjmy:

žádné

Výdaje:

3412 sportovní zařízení v majetku obce-dětská hřiště-snížení rozpočtové rezervy (pol. 6121)

3639 pozemky-nákup pozemku (pol. 6130)

Upravené příjmy jsou po tomto rozpočtovém opatření ve výši 93.827.200 Kč. Upravené výdaje jsou ve stejné výši 93.827.200 Kč.

Hlasování - pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/12

ZO Popůvky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2023, kterým nedošlo ke změně celkových rozpočtových příjmů a výdajů. Upravené příjmy jsou po tomto rozpočtovém opatření ve výši 93.827.200 Kč. Upravené výdaje jsou ve stejné výši 93.827.200 Kč.

Bod č. 15 – Čerpání sociálního fondu k životnímu jubileu

Předsedající informovala zastupitele, že referentka obce paní RP bude mít v červenci životní jubileum, a z toho důvodu jí navrhuje odměnu ze sociálního fondu ve výši 5 500,- Kč. Další návrh, a to ve výši 10 000,- Kč, navrhl doc. Ing. Tomáš Opravil, Ph.D. Předsedající nechala hlasovat o 1. návrhu, a to 5 500,- Kč. Pro hlasovali 2 zastupitelé (Mgr. Lenka Votavová, p. Jakub Kocian), proti bylo zbývajících 9 zastupitelů.

Paní starostka dala hlasovat o dalším návrhu výši odměny, a to 10 000,- Kč.

Hlasování - pro – 9, proti – 2 (Mgr. Lenka Votavová, p. Jakub Kocian), zdržel se – 0

Usnesení č. ZO/13

ZO Popůvky **schvaluje** odměnu pro referentku obce paní RP k životnímu jubileu ze sociálního fondu, a to ve výši 10 000,- Kč. Odměna bude vyplacena v červenci 2023.

Bod č. 16 - Informace

- Pan Jiří Vlk předal paní starostce činnosti dopravní komise a dále 1. verzi nabídky a návrhu řešení měření rychlosti pro Popůvky od fy CAMEA Technology, a.s., Brno.
- Na jednání valné hromady SVaK dne 20. 6. 2023 by schválen Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice za rok 2022. **ZO Popůvky ho bere na vědomí.**
- MAS Bobrava schválila Závěrečný účet za rok 2022. **ZO Popůvky ho bere na vědomí.**
- Žadatelé o změnu ÚP – musí se kontaktovat a budou si muset změnu zaplatit. Změny se budou projednávat na ZO na podzim.
- Mgr. Arnošt Bár informoval ZO, že dne 26. 6. 2023 začíná fa Triv Interiér s.r.o., Chrlice dělat opěrnou zídku u tenisových kurtů.
- Dále pan místostarosta informoval, že byla dokončena nová kanalizace pod OÚ (kadeřnictví + místnost skautů + místnost pracovníků údržby obce).
- Další informací je přístavba ZŠ. ZŠ nelze vyřadit na rok z provozu. Realizace stavby by měla být od 05/2024, aby ZŠ mohla v září 2024 otevřít. Budova je stará, nástavba se musí staticky spočítat. Zatím je pouze studie, čekáme na projekt.
- Paní starostka informovala o stavu křižovatky u Vintrovny. Je připravena žádost o stavební povolení na MěÚ Šlapanice. Čeká se pouze na dodání projektové dokumentace.
- Dále paní starostka informovala, že obec obdržela seznam pozemků od SPÚ pro zastupování státu na bezúplatný převod, o který si musíme požádat do konce srpna 2023 a je nutné uvést důvod.
- Pan místostarosta informoval o kompletní výměně světel v uličce mezi ulicí Chaloupky a Nová. Bylo zde přidáno 1 světlo navíc. Dále fa Jarmil Ustohal, Říčany postupně vyměňuje staré lampy za ledková svítidla, která nejsou poruchová.
- Na ulici Veselská již probíhá výstavba hřiště. Dne 3. 7. 2023 zde proběhne kontrolní den.

Diskuse se zúčastnili všichni přítomní zastupitelé a z řad občanů pan Ing Josef Paděra.

Předsedající ukončila zasedání ZO v 18:52 hodin a rozloučila se se všemi přítomnými zastupiteli.

Zapsala Romana Pokorná

ověřovatelé zápisu

starostka
Miluše Červená

Zdeňka Debefová

místostarosta
Mgr. Arnošt Bár

doc. Ing Tomáš Opravil, PhD.

Přílohy k zápisu:

- Dodatek č. 3/2023 ke Smlouvě o výpůjčce – Mateřská škola Popůvky, příspěvková organizace
- Rozpočtové opatření č. 8/2023
- Prezenční listina přítomných zastupitelů

